

**UNICO SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Unico Sigorta Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

### Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Görüş

Unico Sigorta Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2024 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu, nakit akış tablosu ve kar dağıtım tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. "KGK" tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



www.gureli.com.tr

#### Merkez Ofisi

Spine Tower Maslak Mah., Saat Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T : 444 9 475 (212) 285 01 50  
F : +90 (212) 285 03 40-43  
gym@gureli.com.tr

#### Ankara Ofisi

ASO Kule Atatürk Bulvarı  
No: 193 Kat: 9  
Kavaklıdere 06680 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

#### Antalya Ofisi

Fener Mah.1964 Sok. No: 36  
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4  
Muratpaşa 07230 - Antalya  
T : +90 (242) 324 30 14  
F : +90 (242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

#### Bursa Ofisi

Odunluk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31  
Nilüfer 16265 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

#### İzmir Ofisi

Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No: 174/1 Kat: 5 D: 9  
Alsancak 35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 21 34  
F : +90 (232) 421 21 87  
gymizmir@gureli.com.tr

#### Trakya Ofisi

Yavuz Mah. Ferman Sok.  
No: 3/7 Kat: 2  
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ  
T : +90 (282) 261 25 30  
F : +90 (282) 282 83 22  
gymtrakya@gureli.com.tr

**Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Sigorta sözleşmeleri yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2 ve 17'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam teknik karşılıkları 11.850.151.749 TL'dir. Şirket'in toplam yükümlülüklerinin yüzde 71'ini oluşturan toplam teknik karşılıkları bulunmaktadır. Şirket'in, sigorta sözleşmeleri için ileride ödemesi muhtemel muallak hasarlar için ayırdığı net karşılık tutarı 5.136.841.877 TL'dir. Muallak hasar karşılık tutarının içinde muhasebeleşen Gerçekleşmiş Ancak Rapor Edilmemiş (IBNR) hasarlar karşılığının (6.345.307.040 TL, net) hesaplanmasında, not 2 ve 17'de detaylı olarak açıklanan aktüeryal varsayımlar ve tahminler Şirket Yönetimince kullanmıştır.</p> <p>Bahse konu hesaplamalarının yapısı gereği tahmin belirsizliği ve yönetim yargısı içermesi nedeniyle, bu konu tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli karşılığı hesaplamalarında kullanılan gerçekleşen hasarlara ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı önemli kontrollerin tasarım ve operasyonel etkinliğini test ettik. Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri hesaplamasının, seçilen branşlar için matematiksel doğruluğunu kontrol ettik. Şirket yönetimi ve Şirket'in aktüeri ile görüşerek, brans bazında kullanılan metod ve varsayımları bünyemizde yer alan aktüerya uzmanları ile birlikte değerlendirdik.</p> <p>Ayrıca, seçilen branşların gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli karşılıkları için makul aralık tahminleri gerçekleştirerek, Şirket'in kayıtlarında yer alan ilgili tutarlar ile karşılaştırdık. Söz konusu karşılıklar ile ilgili finansal tablolarda yer alan açıklamaların yeterliliğini ve doğruluğunu kontrol ettik.</p>

**Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

www.gureli.com.tr

**Merkez Ofisi**  
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T : 444 9 475 (212) 285 01 50  
F : +90 (212) 285 03 40-43  
gym@gureli.com.tr

**Ankara Ofisi**  
ASO Kule Atatürk Bulvarı  
No: 193 Kat: 9  
Kavaklıdere 06680 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

**Antalya Ofisi**  
Fener Mah. 1964 Sok. No: 36  
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4  
Muratpaşa 07230 - Antalya  
T : +90 (242) 324 30 14  
F : +90 (242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

**Bursa Ofisi**  
Odunluk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31  
Nilüfer 16265 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

**İzmir Ofisi**  
Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No: 174/1 Kat: 5 D: 9  
Alsancak 35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 21 34  
F : +90 (232) 421 21 87  
gymizmir@gureli.com.tr

**Trakya Ofisi**  
Yavuz Mah. Ferihan Sok.  
No: 3/7 Kat: 2  
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ  
T : +90 (282) 261 25 30  
F : +90 (282) 282 83 22  
gymtrakya@gureli.com.tr

**Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.



www.gureli.com.tr

**Merkez Ofisi**

Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T : 444 9 475 (212) 285 01 50  
F : +90 (212) 285 03 40-43  
gym@gureli.com.tr

**Ankara Ofisi**

ASO Kule Atatürk Bulvarı  
No: 193 Kat: 9  
Kavaklıdere 06680 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

**Antalya Ofisi**

Fener Mah.1964 Sok. No: 36  
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4  
Muratpaşa 07230 - Antalya  
T : +90 (242) 324 30 14  
F : +90 (242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

**Bursa Ofisi**

Odunluk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31  
Nilüfer 16265 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

**İzmir Ofisi**

Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No: 174/1 Kat: 5 D: 9  
Alsancak 35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 21 34  
F : +90 (232) 421 21 87  
gymizmir@gureli.com.tr

**Trakya Ofisi**

Yavuz Mah. Ferihan Sok.  
No: 3/7 Kat: 2  
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ  
T : +90 (282) 261 25 30  
F : +90 (282) 282 83 22  
gymtrakya@gureli.com.tr

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Erdoğan BAŞARSLAN'dır.

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**  
**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**İstanbul, 14 Mart 2025**



**Erdoğan BAŞARSLAN**  
Sorumlu Denetçi

www.gureli.com.tr

#### **Merkez Ofisi**

Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T : 444 9 475 (212) 285 01 50  
F : +90 (212) 285 03 40-43  
gym@gureli.com.tr

#### **Ankara Ofisi**

ASO Kule Atatürk Bulvarı  
No: 193 Kat: 9  
Kavaklıdere 06680 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

#### **Antalya Ofisi**

Fener Mah.1964 Sok. No: 36  
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4  
Muratpaşa 07230 - Antalya  
T : +90 (242) 324 30 14  
F : +90 (242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

#### **Bursa Ofisi**

Odunluk Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31  
Nilüfer 16265 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

#### **İzmir Ofisi**

Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No: 174/1 Kat: 5 D: 9  
Alsancak 35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 21 34  
F : +90 (232) 421 21 87  
gymizmir@gureli.com.tr

#### **Trakya Ofisi**

Yavuz Mah. Ferman Sok.  
No: 3/7 Kat: 2  
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ  
T : +90 (282) 261 25 30  
F : +90 (282) 262 83 22  
gymtrakya@gureli.com.tr

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA DÜZENLENEN  
FİNANSAL RAPORA İLİŞKİN BEYANIMIZ**

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılan düzenlemeler çerçevesinde yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlara göre 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine ve Şirketimiz muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

**Unico Sigorta A.Ş.**

İstanbul, 14 Mart 2025



Agah Orhan Dikmen  
Yetkili Aktüer Sicil  
No:149



Reyhan Topcu Turan  
Mali İşler Direktörü



Ender Güzeler  
Genel Müdür

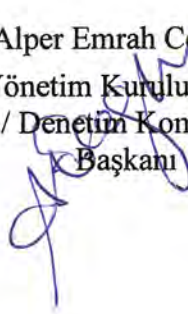
Serdar Güler

Yönetim Kurulu Üyesi  
/ Denetim Komitesi  
Üyesi



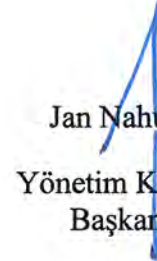
Alper Emrah Coşkun

Yönetim Kurulu Üyesi  
/ Denetim Komitesi  
Başkanı



Jan Nahum

Yönetim Kurulu  
Başkanı



**İÇİNDEKİLER****SAYFA****BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****BİLANÇO..... 1-5****GELİR TABLOSU ..... 6-7****NAKİT AKIŞ TABLOSU ..... 8****ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU..... 9****KAR DAĞITIM TABLOSU ..... 10****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR ..... 11-71**

# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR			
1- Cari Varlıklar	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>A- Nakit Ve Nakit Benzeri Varlıklar</b>	<b>2.12, 14</b>	<b>7.180.550.845</b>	<b>2.895.616.309</b>
1- Kasa	2.12, 14	-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	2.12, 14	7.083.009.009	2.820.705.961
4- Verilen Çekler Ve Ödeme Emirleri (-)		-	-
5- Banka Garantili ve Uç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	2.12, 14	97.541.836	74.910.348
6- Diğer Nakit Ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
<b>B- Finansal Varlıklar İle Riskli Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar</b>	<b>11.1, 11.4</b>	<b>4.346.389.174</b>	<b>2.077.910.906</b>
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	11.1, 11.4	567.548.675	123.859.849
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11.1, 11.4	3.778.840.499	1.954.051.057
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riskli Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar		-	-
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
<b>C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar</b>	<b>12.1</b>	<b>1.564.648.289</b>	<b>1.061.178.162</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	1.702.882.428	1.081.558.528
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(138.234.139)	(20.812.997)
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta Ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	284.049.700	229.746.084
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(284.049.700)	(229.313.453)
<b>D- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İşbirliklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>E- Diğer Alacaklar</b>	<b>12.1, 47.1</b>	<b>18.351.746</b>	<b>36.324.993</b>
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12.1	4.591.276	3.368.011
4- Diğer Çeşitli Alacaklar	12.1, 47.1	13.987.052	40.450.834
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu(-)		(226.582)	(7.493.852)
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>F- Gelecek Aylara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>2.24, 17, 47.1</b>	<b>1.268.392.326</b>	<b>656.537.181</b>
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri	2.24, 17.5	916.850.202	481.342.576
2- Tahakkuk Etmis Faiz Ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları	12.1	1.543.173	1.393.245
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	47.1	349.998.952	173.801.361
<b>G- Diğer Cari Varlıklar</b>	<b>35, 12.1</b>	<b>161.524.747</b>	<b>47.039.556</b>
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler Ve Fonlar	35	139.834.690	38.339.475
3- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları	12.1	20.820.326	8.294.687
5- Personele Verilen Avanslar		869.731	405.394
6- Sayım Ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar	47.1	-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
<b>1- Cari Varlıklar Toplamı</b>		<b>14.539.857.127</b>	<b>6.774.607.107</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.





# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR				
II- Cari Olmayan Varlıklar	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023	
<b>A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar</b>		-	-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-	-
9-Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-	-
<b>B- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>		-	-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-	-
<b>C- Diğer Alacaklar</b>	12.1	50.000	50.000	
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	12.1	50.000	50.000	
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-	-
<b>D- Finansal Varlıklar</b>	11.4, 45.2	4.344.996	1.793.115	
1- Bağlı Menkul Kıymetler	11.4, 45.2	4.344.996	1.793.115	
2- İştirakler		-	-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-	-
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-	-
8- Finansal Varlıklar Ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-	-
<b>E- Maddi Varlıklar</b>	2.5, 6, 7	1.727.365.993	1.521.137.468	
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	1.420.000.000	1.330.000.000	
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller	6	214.945.833	148.000.000	
4- Makine Ve Teçhizatlar		-	-	-
5- Demirbaş Ve Tesisatlar	6	46.752.171	27.781.261	
6- Motorlu Taşıtlar	6	15.089.317	10.317.870	
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	8.110.970	7.081.285	
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar	6	91.626.699	33.428.110	
9- Birikmiş Amortismanlar (-)	6	(69.158.998)	(35.471.058)	
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)		-	-	-
<b>F- Maddi Olmayan Varlıklar</b>	2, 7, 8	69.278.845	20.684.958	
1- Haklar	8	48.448.985	34.456.402	
2- Şerefeye		-	-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-	-
4- Araştırma Ve Geliştirme Giderleri		42.745.347	-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		-	-	-
6- Birikmiş İtfalar (Amortismanlar) (-)	8	(21.915.487)	(13.771.443)	
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-	-
<b>G-Gelecek Yıllara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları</b>		-	-	-
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-	-
<b>H-Diğer Cari Olmayan Varlıklar</b>	21, 35	188.427.323	96.430.390	
1- Efkatif Yabancı Para Hesapları		-	-	-
2- Döviz Hesapları		-	-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler Ve Fonlar		-	-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları	21, 35	188.427.323	96.430.390	
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-	-
<b>II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı</b>		1.989.467.157	1.640.095.931	
<b>Varlıklar Toplamı (I+II)</b>		16.529.324.284	8.414.703.038	

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>A- Finansal Borçlar</b>	<b>20</b>	<b>22.248.319</b>	<b>10.272.328</b>
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri Ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller(Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	20	22.248.319	10.272.328
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>	<b>4, 10, 19</b>	<b>404.287.174</b>	<b>179.872.246</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	4, 10, 19	400.886.059	176.526.026
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta Ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	19	3.457.118	3.396.384
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu(-)	19	(56.003)	(50.163)
<b>C- İlişkili Tarafalara Borçlar</b>	<b>19</b>	<b>88.056</b>	<b>54.347</b>
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar	4, 19	88.056	54.347
6- Diğer İlişkili Tarafalara Borçlar		-	-
<b>D- Diğer Borçlar</b>	<b>12.3, 19, 47.1</b>	<b>282.652.929</b>	<b>169.815.256</b>
1- Alman Depozito ve Teminatlar	12.3	27.339.750	20.685.231
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar	19	212.583.740	117.296.494
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19, 47.1	54.475.724	36.880.439
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)	19	(11.746.284)	(5.046.907)
<b>E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>	<b>2.24, 4, 17</b>	<b>11.005.075.755</b>	<b>5.489.848.714</b>
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	2.24, 4, 17	6.597.501.648	3.510.370.944
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net	2.24, 4, 17	13.630.614	39.955.074
3- Matematik Karşılıklar - Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	2.24, 4, 17	4.393.943.492	1.939.522.696
5- İkramiye Ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net		-	-
<b>F- Ödenecek Vergi Ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları</b>	<b>19, 23</b>	<b>305.108.420</b>	<b>130.434.751</b>
1- Ödenecek Vergi Ve Fonlar	19	231.108.862	120.077.341
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19,23	11.218.408	10.357.410
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş Veya Taksitlendirilmiş Vergi Ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi Ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi Ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları		62.781.150	-
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi Ve Diğer Yükümlülükleri (-)		-	-
7- Diğer Vergi Ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları		-	-
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar</b>	<b>19, 23</b>	<b>42.039.168</b>	<b>33.409.361</b>
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	23	42.039.168	33.409.361
<b>H- Gelecek Aylara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları</b>	<b>2.24, 17, 19</b>	<b>98.885.410</b>	<b>64.312.382</b>
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	2.24, 17, 19	98.885.410	37.969.891
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	26.342.491
<b>I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım Ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>III - Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		<b>12.160.385.229</b>	<b>6.078.019.385</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>A- Finansal Borçlar</b>	<b>20</b>	<b>51.334.316</b>	<b>13.128.683</b>
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	20	51.334.316	13.128.683
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>	<b>4,19</b>	<b>-</b>	<b>2.266.588</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta Ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar	4,19	-	2.266.588
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
<b>C- İlişkili Tarafalara Borçlar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Tarafalara Borçlar		-	-
<b>D- Diğer Borçlar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Alınan Depozito Ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
<b>E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>	<b>2.24, 4, 17, 47.1</b>	<b>845.075.994</b>	<b>378.601.053</b>
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıklar - Net	2.24, 4, 17	118.807	93.530
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	2.24, 4, 17	742.898.385	353.326.967
5- İkramiye Ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net	2.24, 4, 17, 47.1	102.058.802	25.180.556
<b>F- Diğer Yükümlülükler Ve Karşılıkları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş Veya Taksitlendirilmiş Vergi Ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç Ve Gider Karşılıkları		-	-
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar</b>	<b>2.19, 22</b>	<b>9.845.380</b>	<b>4.751.594</b>
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.19, 22	9.845.380	4.751.594
2- Sosyal yardım sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
<b>H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
<b>I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		<b>906.255.689</b>	<b>398.747.917</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

ÖZSERMAYE			
V- Özsermaye	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>A- Ödenmiş Sermaye</b>	<b>2.13, 15</b>	<b>270.500.000</b>	<b>270.500.000</b>
1- (Nominal) Sermaye	2.13, 15	270.500.000	270.500.000
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye	2.13, 15	-	-
<b>B- Sermaye Yedekleri</b>		<b>72.328.018</b>	<b>72.328.018</b>
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		72.328.018	72.328.018
<b>C- Kar Yedekleri</b>	<b>15</b>	<b>235.093.685</b>	<b>157.013.320</b>
1- Yasal Yedekler	15	54.100.000	32.900.573
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		-	-
4- Özel Fonlar (Yedekler)		183.286.690	126.816.137
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi	15	-	-
6- Diğer Kar Yedekleri		(2.293.005)	(2.703.390)
<b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>		<b>1.416.841.812</b>	<b>363.198.708</b>
1- Geçmiş Yıllar Karları		1.416.841.812	363.198.708
<b>E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Geçmiş Yıllar Zararları		-	-
<b>F-Dönem Net Karı /Zararı</b>		<b>1.467.919.851</b>	<b>1.074.895.689</b>
1- Dönem Net Karı		1.467.919.851	1.074.895.689
2- Dönem Net Zararı (-)		-	-
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
<b>G-Azınlık Payları</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Özsermaye Toplamı</b>		<b>3.462.683.365</b>	<b>1.937.935.736</b>
<b>(Yükümlülükler Toplamı (III+IV+V))</b>		<b>16.529.324.284</b>	<b>8.414.703.038</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2023
<b>A- Hayat Dışı Teknik Gelir</b>		<b>13.302.826.372</b>	<b>5.838.956.187</b>
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		9.221.497.144	4.126.548.138
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	2,21, 24	12.282.303.389	6.106.109.600
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	14.597.121.569	7.105.799.900
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	10, 24	(1.588.319.192)	(650.699.896)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)	10, 19, 24	(726.498.987)	(348.990.404)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17	(3.087.130.705)	(1.994.237.696)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (-)	17	(3.669.527.526)	(2.230.980.232)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	10, 17	392.777.825	109.041.197
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+)	10, 17	189.618.897	127.701.339
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17	26.324.460	14.676.234
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)	17	26.324.460	14.676.234
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)	10, 17	-	-
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri		3.925.501.956	1.473.536.765
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+)		-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (-)		-	-
4- Tahakkuk Eden Rucu ve Sotaj Gelirleri (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		155.827.272	238.871.284
<b>B- Hayat Dışı Teknik Gider(-)</b>		<b>(11.697.626.253)</b>	<b>(4.865.085.163)</b>
1- Gerçekleşen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(8.348.139.623)	(3.735.227.533)
1.1- Ödenen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(5.504.147.408)	(2.274.338.114)
1.1.1- Brüt Ödenen Tahminatlar (-)		(5.970.425.279)	(2.860.411.183)
1.1.2- Brüt Ödenen Tahminatlarda Reasürör Payı (+)	10	466.277.871	586.073.069
1.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		(2.843.992.215)	(1.460.889.419)
1.2.1- Muallak Tahminatlar Karşılığı (-)		(3.010.767.782)	(1.694.212.522)
1.2.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	10	166.775.566	233.323.103
2- İkrâmî ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
2.1- İkrâmî ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-
2.2- İkrâmî ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		(76.878.246)	65.397.569
4- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32	(2.990.035.974)	(1.140.387.287)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17	(25.276)	253.637
5.1- Matematik Karşılıkları (-)	17	118.829	1.255.134
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		(144.105)	(1.001.497)
6- Diğer Teknik Giderler (-)		(282.547.134)	(55.121.549)
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		(282.547.134)	(55.121.549)
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-
<b>C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A- B)</b>		<b>1.605.200.119</b>	<b>973.871.024</b>
<b>D- Hayat Teknik Gelir</b>			
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)		-	-
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)		-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)		-	-
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		-	-
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-
4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-
4.3- Tahakkuk Eden Rucu Gelirleri (+)		-	-
<b>E- Hayat Teknik Gider</b>			
1- Gerçekleşen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1- Ödenen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		-	-
1.1.1- Brüt Ödenen Tahminatlar (-)		-	-
1.1.2- Brüt Ödenen Tahminatlarda Reasürör Payı (+)		-	-
1.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
1.2.1- Muallak Tahminatlar Karşılığı (-)		-	-
1.2.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- İkrâmî ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
2.1- İkrâmî ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-
2.2- İkrâmî ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
3.1- Matematik Karşılığı (-)		-	-
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılığı (+/-)		-	-
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar) (+/-)		-	-
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler için Ayrılan Karşılıklar) (+)		-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
5- Faaliyet Giderleri (-)		-	-
6- Yatırım Giderleri (-)		-	-
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-	-
<b>F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat(D - E)</b>			
<b>G- Emeklilik Teknik Gelir</b>			
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-
<b>H- Emeklilik Teknik Gideri</b>			
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri (-)		-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-
4- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
<b>I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik (G - H)</b>			

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2023
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı (A - B)		1.605.200.119	973.871.024
F-Teknik Bölüm Dengesi - Hayat		-	-
I-Teknik Bölüm Dengesi - Emeklilik		-	-
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		1.605.200.119	973.871.024
K- Yatırım Gelirleri		4.012.973.831	1.755.878.110
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	2.497.768.275	674.180.371
2-Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		75.187.361	52.701.825
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi		1.234.716.269	401.520.922
4- Kambiyo Karları	36	108.789.343	412.549.390
5- İştiraklerden Gelirler		-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler	26	2.551.881	805.426
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler	7, 26	93.960.702	214.120.176
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-
L- Yatırım Giderleri (-)		(4.049.843.610)	(1.593.308.592)
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)	34,1	(17.413.472)	(4.493.770)
2- Yatırımların Değer Azalışları (-)		-	-
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		(6.904.741)	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		(3.925.501.956)	(1.473.536.765)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-
6- Kambiyo Zararları (-)	36	(51.490.904)	(90.155.680)
7- Amortisman Giderleri (-)	6,1	(48.532.537)	(25.122.377)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)		(37.629.339)	(61.544.852)
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47,5	(69.197.276)	(72.160.609)
2- Reeskont Hesabı (+/-)		(74.823.626)	(85.543.639)
3- Özellikli Sigortalar Hesabı (+/-)		-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)	21, 35	102.701.252	82.643.907
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)		-	-
7- Diğer Gelir ve Karlar	47,1	5.446.668	16.983.348
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47,1	(1.545.906)	(3.286.137)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karlar		-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları(-)		(210.451)	(181.722)
N- Dönem Net Karı veya Zararı		1.467.919.851	1.074.895.689
1- Dönem Karı Ve Zararı		1.530.701.001	1.074.895.689
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları(-)		(62.781.150)	-
3- Dönem Net Kar veya Zararı		1.467.919.851	1.074.895.689
3.1- Ana Ortaklık Payları		-	-
3.2- Azınlık Payları		-	-
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL.") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2023
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		12.792.411.702	6.485.052.687
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı (-)		(10.039.567.530)	(4.424.417.840)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
<b>7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit(A1+A2+A3-A4-A5-A6)</b>		<b>2.752.844.172</b>	<b>2.060.634.847</b>
8. Faiz ödemeleri (-)		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri (-)		(101.495.215)	(347.626)
10. Diğer nakit girişleri		120.919.469	50.807.760
11. Diğer nakit çıkışları (-)		(1.352.854.311)	(340.140.773)
<b>12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit</b>		<b>1.419.414.115</b>	<b>1.770.954.208</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Maddi varlıkların satışı		125.525	2.678.915
2. Maddi varlıkların iktisabı (-)		(188.882.917)	(99.451.104)
3. Mali varlık iktisabı (-)		(1.539.996.523)	(2.044.361.839)
4. Mali varlıkların satışı		666.850.177	915.264.332
5. Alınan faizler		2.555.542.164	1.123.909.348
6. Alınan temettüleri		-	-
7. Diğer nakit girişleri		131.874.060	328.415.915
8. Diğer nakit çıkışları (-)		-	(1.473.536.765)
<b>9. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>		<b>1.625.512.486</b>	<b>(1.247.081.198)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Hisse senedi ihracı		-	-
2. Kredilerle ilgili nakit (çıkışları) / girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri (-)		(32.493.111)	(10.618.259)
4. Ödenen temettüleri (-)		-	-
5. Diğer nakit girişleri		38.205.633	7.928.268
6. Diğer nakit çıkışları (-)		11.975.990	(302.054)
<b>7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit</b>		<b>17.688.512</b>	<b>(2.992.045)</b>
<b>D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ</b>		<b>28.222.208</b>	<b>226.268.578</b>
<b>E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A12+B9+C7+D)</b>		<b>3.090.837.322</b>	<b>747.149.543</b>
<b>F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu</b>		<b>1.920.232.186</b>	<b>1.173.082.643</b>
<b>G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu (E+F)</b>	2.12	<b>5.011.069.508</b>	<b>1.920.232.186</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**UNICO SİGORTA A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

Özsermaye Değişim Tabloları – Bağımsız Denetimden Geçmiş (\*)  
1 Ocak - 31 Aralık 2024

Carri Dönem	Dipnot	Sermaye	İşletmenin Kendi Hisse Senetleri (-)	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Yedekler ve dağıtılmamış karlar	Net Dönem Karı veya Zararı (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (-)	Toplam
I- Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2023)		270.500.000	-	-	-	-	32.900.573	-	196.440.766	1.074.895.689	363.198.708	1.937.935.736
II- Muhasebe Politikasında Değişiklikler												
III- Yeni Bakiye (I + II)(01 Ocak 2024)		270.500.000	-	-	-	-	32.900.573	-	196.440.766	1.074.895.689	363.198.708	1.937.935.736
A- Sermaye Artırımı												
1- Nakit												
2- İç Kaynaklardan												
B- İşletmenin Aldığı Kendi Hisse Senetleri												
C- Gelir Tablosunda Yer Almayan Kazanç ve Kayıplar												
D- Varlıklarda Değer Artışı									410.385		(53.159)	357.226
E- Yabancı Para Çevrim Farkları									56.470.553			56.470.553
F- Diğer Kazanç ve Kayıplar												
G- Enflasyon Düzeltme Farkları												
H- Dönem Net Karı / Zararı										1.467.919.851		1.467.919.851
I- Dağıtılan Temettü							21.199.427			(1.074.895.689)	1.053.696.262	
J- Yedeklere Transfer							54.100.000		253.321.703	1.467.919.851	1.416.841.811	3.462.683.366
IV- Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024) (I+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)		270.500.000	-	-	-	-						

Özsermaye Değişim Tabloları – Bağımsız Denetimden Geçmiş (\*)  
1 Ocak - 31 Aralık 2023

Önceki Dönem	Dipnot	Sermaye	İşletmenin Kendi Hisse Senetleri (-)	Varlıklarda Değer Artışı	Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Yedekler ve dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı veya Zararı (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (-)	Toplam
I- Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2022)		270.500.000	-	4.322.612	-	-	13.784.851	-	148.346.410	382.314.430	-	819.268.303
II- Muhasebe politikasında değişiklikler												
III- Yeni Bakiye (I + II)(01/01/2023)		270.500.000	-	4.322.612	-	-	13.784.851	-	148.346.410	382.314.430	-	819.268.303
A- Sermaye artırımı (A1+A2)												
1- Nakit												
2- İç kaynaklardan												
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri												
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar												
D- Varlıklarda değer artışı									(2.703.390)			(7.026.002)
E- Yabancı para çevrim farkları									50.797.745			50.797.745
F- Diğer kazanç ve kayıplar												
G- Enflasyon düzeltme farkları												
H- Dönem net karı / (zararı)										1.074.895.689		1.074.895.689
I- Dağıtılan temettü												
J- Transferler							19.115.722			(382.314.430)	363.198.708	
IV- Dönem Sonu Bakiyesi 31 Aralık 2023 (I+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)		270.500.000	-		-	-	32.900.573		196.440.766	1.074.895.689	363.198.708	1.937.935.736

Özsermaye kalemleri ile ilgili detaylı açıklamalar 15 no'lu dipnotta yer almaktadır.



Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2023
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1. DÖNEM KARI / (ZARARI)	1.530.701.000	1.074.895.689
1.2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(62.781.150)	-
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(62.781.150)	-
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>A NET DÖNEM KARI / (ZARARI) (1.1 + 1.2)</b>	<b>1.467.919.851</b>	<b>1.074.895.689</b>
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL AKÇE	-	-
1.5. ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI   (A (1.3 + 1.4 + 1.5)  </b>	<b>1.467.919.851</b>	<b>1.074.895.689</b>
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine	-	-
1.6.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. KURUCULARA TEMETTÜLER (-)	-	-
1.9. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.10. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.10.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.10.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.10.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine	-	-
1.10.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine	-	-
1.10.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.11. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.12. STATÜ YEDEKLERİ ( )	-	-
1.13. OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.14. DİĞER YEDEKLER	-	-
1.15. 1.15.ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine	-	-
2.3.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III HİSSE BAŞINA KAR</b>		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 1. Genel Bilgiler

- 1.1 **Ana şirketin adı:** Unico Sigorta A.Ş. ("Şirket"), 16 Kasım 1988 yılında 250323/197894 tescil numarası ile Ticaret Sicil'ine tescil olmuş ve faaliyete geçmiştir. Şirket'in Aviva Sigorta A.Ş. olan unvanı 15 Eylül 2015 tarih ve 8906 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde Unico Sigorta A.Ş. olarak ilan edilerek değiştirilmiştir.
- 1.2 **Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, Şirket olarak olduğu ülke ve kayıtlı büronun adresi:** Şirket'in merkezi Nidakule Göztepe İş Merkezi Merdivenköy Mahallesi, Bora Sokak No:1 Kat: 19&22&24 Kadıköy-İstanbul adresinde bulunmaktadır. Şirket'in İstanbul'da Genel Müdürlük ve İstanbul, İzmir, Ankara, Bursa, Adana, Kayseri ve Antalya illerinde olmak üzere yedi şubesi bulunmaktadır.
- 1.3 **İşletmenin fiili faaliyet konusu:** Şirket başlıca kaza, sağlık, kara araçları, su araçları, nakliyat, yangın ve doğal afetler, genel zararlar, kara araçları sorumluluk, genel sorumluluk, kredi, kefalet, finansal kayıplar ve hukuksal koruma branşları olmak üzere hayat dışı sigorta alanında faaliyet göstermektedir.
- 1.4 **Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklaması:** 1.2 ve 1.3 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır.
- 1.5 **Kategorileri itibarıyla yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:**

	1 Ocak 31 Aralık 2024	1 Ocak 31 Aralık 2023
Üst ve orta kademeli yöneticiler	68	58
Diğer personel	220	158
<b>Toplam</b>	<b>288</b>	<b>216</b>

- 1.6 **Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı:** 166.044.055 TL, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 22.769.208 TL).
- 1.7 **Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar:**

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın, 4 Ocak 2008 tarihli ve 2008/1 numaralı "Sigortacılık Tek Düzen Hesap Planı Çerçevesinde Hazırlanmakta Olan Finansal Tablolarda Kullanılan Anahtarların Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge"si çerçevesinde, teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik bölüme aktarılmaktadır. Teknik bölüme aktarılan tutar, alt branşlara her bir branş için reasürör payı düşülmüş olarak hesaplanan net nakit akışı tutarlarının toplam net nakit akışı tutarlarına bölünmesi yoluyla bulunan oranlar nispetinde dağıtılmaktadır. Net nakit akışı, net yazılan primlerden, net ödenen hasarların düşülmesi yoluyla bulunan tutardır.

Şirket tarafından hayat dışı teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılmıştır. Diğer yatırım gelirleri ise teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, direkt dağılımı yapılamayan personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış giderleri, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri her bir alt branş için son üç yılda üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ile hasar ihbar adedinin sırasıyla toplam üretilen poliçe sayısı, toplam brüt yazılan prim miktarı ve hasar ihbar adedine oranlanmasıyla bulunan oranların ağırlıklı ortalamasını dikkate alarak dağıtmaktadır.

- 1.8 **Finansal tabloların tek bir şirketi mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği:** Finansal tablolar tek bir şirketi (Unico Sigorta A.Ş.) içermektedir.
- 1.9 **Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler:** Şirket'in adı ve diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler 1.1, 1.2, ve 1.3 no'lu dipnotlarda belirtilmiştir.
- 1.10 **Bilanço tarihinden sonraki olaylar:** Bilanço tarihinden sonraki olaylar 46 no'lu dipnotta açıklanmıştır.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**2.1 Hazırlık Esasları**

**2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler**

Sermaye Piyasası Kanunu VII. bölüm 50. maddesi (a) fıkrası hükmü uyarınca sigorta şirketleri kuruluş, denetim, gözetim, muhasebe, finansal tablo ve rapor standartları konularında kendi özel mevzuatlarındaki hükümlere tabidir. Bu kapsamda Şirket, finansal tablolarını, 14 Haziran 2007 tarih ve 26522 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 18 Ekim 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kurulan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“SEDDK”) tarafından yayımlanan düzenlemelere göre hazırlanmaktadır. SEDDK'nın kurulması ve sigortacılık sektörüne ilişkin düzenleme faaliyetine başlamasından önceki sigortacılık mevzuatı ise T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (“Hazine ve Maliye Bakanlığı”) tarafından yayımlanmıştır.

Finansal tablolar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından, 30 Aralık 2004 tarih ve 25686 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sigortacılık Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ (Sigortacılık Muhasebe Sistemi Tebliğ No: 1) içerisinde yer alan Sigortacılık Hesap Planı ile 27 Aralık 2011 tarih ve 2011/14 sayılı Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodları Açılmasına Dair Sektör Duyurusu uyarınca düzenlenmektedir. Düzenlenen finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları 18 Nisan 2008 tarih ve 26851 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tabloların Sunumu Hakkında Tebliğ ve 31 Mayıs 2012 tarih ve 2012/7 sayılı Yeni Hesap Kodları ile Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Sektör Duyurusu uyarınca belirlenmektedir.

Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, sigortacılık ile ilgili teknik karşılıklarını, 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu çerçevesinde düzenlenen ve 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete ile; 17 Temmuz 2012 ve 28356 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan değişiklik sonrası “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik” (“Teknik Karşılıklar Yönetmeliği”) ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır (2.24 no’lu dipnot).

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı “Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge” çerçevesinde, 31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile geçerli olan 2010/12 sayılı “Aktüeryal Zincirleme Merdiven Metoduna İlişkin Genelge” 9. ve 10. Maddeleri haricinde yürürlükten kaldırılmış olup, 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri detayları 2.24 no’lu dipnotta belirttiği üzere Şirket aktüeri tarafından hesaplanmaktadır.

Şirket 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren faaliyetlerini, 14 Temmuz 2007 tarihinde yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinde yürürlüğe giren “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik” doğrultusunda, söz konusu yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgeler çerçevesinde muhasebeleştirmektedir. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 18 Şubat 2008 tarih ve 9 sayılı yazısına istinaden 2008 yılında “TMS 1-Finansal Tablolar ve Sunum”, “TMS 27-Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”, “TFRS 1-TFRS’ye Geçiş” ve “TFRS 4-Sigorta Sözleşmeleri” bu uygulamanın kapsamı dışında tutulmuştur. Bununla birlikte, sigorta şirketlerinin 31 Aralık 2008 tarih ve 27097 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliği (“Konsolidasyon Tebliği”) 30 Haziran 2009 tarihinden itibaren uygulamaları gerekmektedir. Söz konusu tebliğin geçici 2. maddesi kapsamında sigorta ve reasürans ve emeklilik şirketleri dışındaki ortaklıklar 30 Haziran 2010 tarihine kadar kapsam dışı bırakılmıştır.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)**

**2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (Devamı)**

2 Kasım 2011 tarihli Resmi Gazete’de yayınlan Kanun Hükmünde Kararname uyarınca kurulan Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) diğer yetki ve görevlerinin yanı sıra, tabi oldukları kanunlar gereği defter tutmakla yükümlü olanlara ait finansal tabloların; ihtiyaca uygunluğunu, şeffaflığını, güvenilirliğini, anlaşılabilirliğini, karşılaştırılabilirliğini ve tutarlılığını sağlamak amacıyla, uluslararası standartlarla uyumlu TMS’leri oluşturmak ve yayımlamakla ve Türkiye Muhasebe Standartlarının uygulamasına yönelik ikincil düzenlemeleri yapmak ve gerekli kararları almakla, bu konuda kendi alanları itibarıyla düzenleme yetkisi bulunan kurum ve kuruluşların yapacakları düzenlemeler hakkında onay vermeye yetkilidir.

Finansal tablolar; sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerine uygun olarak hazırlanır.

13.09.2018 Tarihli ve 161 Sayılı KGK Kurul Kararına istinaden söz konusu Kurul Kararının ekinde yer alan Ekli Listedeki kurum, kuruluş ve işletmelerin münferit ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında TFRS’leri uygulaması gerekmektedir.

19 Ekim 2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda öngörülen faaliyet konularından en az birini yürütmek üzere kurulan kuruluşlar, kalkınma ve yatırım bankaları ve finansal holding şirketleri ile 6 Aralık 2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 3 Haziran 2007 tarihli ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 28 Mart 2001 tarihli 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ve bunların ilgili mevzuatı çerçevesinde sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar gibi finansal kuruluşlar kendi özel hükümlerine tabidir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıklar ile türev araçlar dışında, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmak suretiyle, maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı, SPK’nın 17 Mart 2005 tarihinde aldığı karardan hareketle, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını bildirmiştir. Şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın ilgili yazısına istinaden, 31 Aralık 2004 tarihli finansal tablolarını “Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi” ile ilgili hükümlere uygun olarak yeniden düzenlemiş ve 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak üzere 29 no’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardını uygulamamıştır.

KGK, 23 Kasım 2023 tarihli “Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyurusu” ile, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” (“TMS 29”) kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. SEDDK, KGK’nın söz konusu duyurusuna istinaden yayımlanmış olduğu 6 Aralık 2023 tarih ve 2023/30 no’lu “Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge” ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)**

**2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (Devamı)**

SEDDK tarafından müteakiben yayımlanmış olan 11 Mart 2024 tarih ve 2024/10 no'lu "Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge" (2024/10 no'lu Genelge) ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin enflasyon muhasebesi uygulamasına geçiş tarihi 1 Ocak 2025 olarak belirlenmiş olmakla birlikte SEDDK tarafından yayımlanmış olan 6 Aralık 2024 tarih ve 2024/32 no'lu "Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge" ile 2024/10 no'lu Genelge yürürlükten kaldırılmış ve sigorta, reasürans ve emeklilik şirketleri tarafından 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir. Buna göre, Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihli konsolide finansal tablolarında TMS 29 uygulanmamıştır.

Şirket ayrıca 1 Ocak 2008 tarihinden başlayarak sigortacılık teknik karşılıklarını bu tarihte yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarını ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" (Teknik Karşılıklar Yönetmeliği) ve Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından bu konuda yapılan çeşitli açıklamalar çerçevesinde hesaplayarak 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır.,

**2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları**

**Hiperenflasyonist ülkelerde muhasebeleştirme**

Türkiye'de faaliyet gösteren şirketlerin finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29- Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya uygun olarak, TL'nin genel satın alım gücündeki değişimler nedeniyle yapılan düzeltmeleri yansıtabilecek şekilde ifade edilmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimi ile hazırlanan finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki ölçüm biriminden gösterilmesini ve önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 4 Nisan 2005 tarihli ve 19387 numaralı yazısına istinaden, Şirket 31 Aralık 2004 tarihli finansal tablolarını, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın 15 Ocak 2003 tarihli ve 25290 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"de ("Seri: XI No: 25 Sayılı Tebliğ") yer alan "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi" ile ilgili kısımdaki hükümlere göre düzelterek 2005 yılı açılış finansal tablolarını hazırlamıştır.

Ayrıca, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın aynı yazısına istinaden 2005 yılı başından itibaren finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona erdirilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançoda tablolarda yer alan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmesi, bu tarihten sonraki girişlerin ise nominal değerlerinden taşınmasıyla gösterilmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'ni uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)**

**2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları (Devamı)**

Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK); 6 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; sigorta ve reasürans şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır.

SEDDK, KGK'nın söz konusu duyurusuna istinaden yayımlanmış olduğu 6 Aralık 2023 tarih ve 2023/30 no'lu "Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge" ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir. SEDDK tarafından müteakiben yayımlanmış olan 11 Mart 2024 tarih ve 2024/10 no'lu "Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge" (2024/10 no'lu Genelge) ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin enflasyon muhasebesi uygulamasına geçiş tarihi 1 Ocak 2025 olarak belirlenmiş olmakla birlikte SEDDK tarafından yayımlanmış olan 6 Aralık 2024 tarih ve 2024/32 no'lu "Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge" ile 2024/10 no'lu Genelge yürürlükten kaldırılmış ve sigorta, reasürans ve emeklilik şirketleri tarafından 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir. Buna göre, Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihli konsolide finansal tablolarında TMS 29 uygulanmamıştır.

Buna istinaden Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır.

**2.1.3 Kullanılan para birimi**

Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL)'dir. Şirket finansal tablolarını ve dipnotlardaki tutarları, aksi belirtilmedikçe, TL olarak sunmuştur.

**2.1.4 Finansal tablolarda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi**

Finansal tablolarda ve ilgili dipnotlarda aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar TL olarak ve yuvarlanarak gösterilmiştir.

**2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temeli**

Finansal tablolar, daha önce bahsedilen enflasyon düzeltmeleri ve gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen satılmaya hazır ve alım satım amaçlı finansal varlıklar dışında, tarihsel maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

**2.1.6 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)**

**2.1.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

Şirket, finansal tablolarını 2.1 no'lu dipnotta belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde hazırlamaktadır.

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile uyumlu finansal tablolar hazırlanırken standartlardaki değişiklikler ve yorumlar dipnotlarda aşağıdaki şekilde gösterilmelidir:

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayımlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Genel anlamda, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.1 Hazırlık Esasları (Devamı)**

**2.1.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları**

Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır. TMS 12'de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır.

TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup, 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

**TFRS 17 Değişiklikleri - Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması - Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

**TFRS 21 Değişiklikleri - Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.





## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.2 Konsolidasyon

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla "TFRS 10-Konsolide Finansal Tablolar" kapsamında konsolide etmesi gereken bağlı veya ortak yönetime tabi ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

##### 2.3 Bölüm Raporlaması

Şirket 1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 2023 hesap dönemlerinde sadece Türkiye'de ve sadece hayat dışı sigortacılık faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket, halka açık olmadığından TFRS 8 - "Faaliyet Bölümleri" standardı kapsamında bölüm raporlaması yapmamaktadır.

##### 2.4 Yabancı Para Çevrimi

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası'dır. Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli ve döviz parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Parasal varlıklardan satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden finansal varlıkların iskonto edilmiş değerleri üzerinde oluşan kur farkları gelir tablosuna, bu varlıkların makul değerindeki diğer tüm değişiklikler ve bunlar üzerinde oluşan kur farkları özsermaye içerisinde ilgili hesaplara yansıtılır.

Parasal olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur çevrim farkları ise makul değer değişikliğinin bir parçası olarak kabul edilir ve söz konusu farklar diğer makul değer değişikliklerinin takip edildiği hesaplara yansıtılır.

##### 2.5 Maddi Duran Varlıklar

Arsa ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arsa ve binalar mesleki yeterliliğe sahip bağımsız değerlendirme eksperleri tarafından yapılan değerlemelerde belirtilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman varlığın brüt defter değeri ile netleştirilmiş ve net tutar, yeniden değerlendirme sonrasındaki değere getirilmiştir.

Arsa ve binaların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, vergi etkileri netleştirilmiş olarak, bilançoda özsermaye altında yer alan "Diğer Sermaye Yedekleri" hesabına kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmekteyken; diğer tüm azalışlar ise gelir tablosuna yansıtılır. Her hesap döneminde, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark "Diğer Sermaye Yedekleri" hesabına kaydedilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak tahmin edilen amortisman dönemleri, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Demirbaş ve tesisatlar	4-15 yıl
Motorlu taşıtlar	5 yıl
Diğer maddi varlıklar (Özel maliyet bedelleri dahil)	4-5 yıl
Kullanım hakkı varlıkları	1-5 yıl

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.5 Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılacak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer gelir ve giderleri hesaplarına dahil edilirler. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili "Diğer Sermaye Yedekleri" hesabındaki tutar geçmiş yıllar karları hesabına aktarılır (6 no'lu dipnot).

**2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer yöntemi ile, bağımsız eksperlerin belirlediği makul değerlerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki makul değer değişiklikleri, gelir tablosunda yatırım gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

**2.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını, bilgisayar yazılımlarını, şerefiyeyi ve işletme birleşmesinden doğan maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir (8 no'lu dipnot).

Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

Haklar

2-15 yıl

**2.8 Finansal Varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını "Satılmaya hazır finansal varlıklar", "Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" "Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)", "Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar" ve "Bağlı Menkul Kıymetler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal tablolarda finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

***Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar):***

Krediler ve alacaklar, borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. İlgili alacakların teminatı olarak alınan varlıklara ilişkin ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyeti olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda alacakları için karşılık ayırmaktadır. Söz konusu karşılık, bilançoda "Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı" altında sınıflandırılmıştır. Şirket tahminlerini belirlerken risk politikaları ve ihtiyatlılık prensibi doğrultusunda, mevcut alacak portföyünün genel yapısı, sigortalı ve aracılardan mali bünyeleri, mali olmayan verileri ve ekonomik konjonktürü dikkate almaktadır.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.8 Finansal Varlıklar (Devamı)**

***Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar) (Devamı)***

Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığına ilaveten, Vergi Usul Kanunu'nun 323'üncü maddesine uygun olarak Şirket, yukarıda belirtilen "Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar" karşılığının içinde bulunmayan şüpheli alacaklar için alacağın değerini ve niteliğini göz önünde bulundurarak idari ve kanuni takipteki alacaklar karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu karşılık bilançoda "Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar" altında sınıflandırılmıştır.

Ayrılan şüpheli alacak karşılıkları o yılın gelirinden düşülmektedir. Daha önce karşılık ayrılan şüpheli alacaklar tahsil edildiğinde ilgili karşılık hesabından düşülerek "Karşılıklar hesabına" yansıtılmaktadır. Tahsili mümkün olmayan alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir (12 no'lu dipnot).

Satılmaya hazır finansal varlıklar "Krediler ve alacaklar" dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Söz konusu varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde makul değerleri ile değerlendirilmektedir. Makul değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda makul değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan iskonto edilmiş değer, makul değer olarak dikkate alınmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya makul değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda makul değerleri ile kayıtlara yansıtılır. Söz konusu varlıklar teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmedikleri ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılır.

***Satılmaya hazır finansal varlıklar:***

Satılmaya hazır menkul değerlerin makul değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Finansal varlıkların değerlendirilmesi" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar vade geliminde veya elden çıkarıldığında özsermaye içinde muhasebeleştirilen birikmiş makul değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket her bilanço tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin makul değerinin, maliyetinin altına önemli ölçüde ve uzun süreli olarak düşmesi değer düşüklüğü göstergesi olarak değerlendirilir. Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıtların varlığı durumunda ilgili finansal varlığın elde etme maliyeti ile makul değeri arasındaki farklar özsermayeden çıkarılıp gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Sermaye araçları ile ilgili gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklüğü giderleri, daha sonraki dönemlerde gelir tablosundan ters çevrilmez.

Şirket satılmaya hazır finansal varlıklar altında sınıflandırdığı ve borçlanmayı temsil eden menkul kıymetlerde tahsilat riski doğmamış olması koşuluyla, kısa vadeli piyasa dalgalanmalarına istinaden değer düşüklüğü ayırmaz (11 no'lu dipnot).



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.8 Finansal Varlıklar (Devamı)**

**Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:**

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılan varlıklar, iç verim oranı ile hesaplanan değer artışları gelir tablosunda yansıtılan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Şirket Yönetimi bu varlıkları vadesinde nakite dönüştürme amacı ile edindiğini değerlendirmektedir (11 no'lu dipnot).

**Alım satım amaçlı finansal varlıklar**

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte ve ölçüm sonucu oluşan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara yansıtılmaktadır. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin elde tutulması süresince kazanılan faiz gelirleri ile elde etme maliyeti ile ilgili menkul değerlerin gerçeğe uygun değerleri arasındaki fark, gelir tablosunda faiz gelirleri içinde gösterilmekte olup söz konusu finansal varlıkların vadesinden önce elden çıkarılması sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar ticari gelir/gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

**2.9 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Varlıklarda değer düşüklüğü ile ilgili hususlar, ilgili varlıklara ilişkin muhasebe politikalarının açıklandığı dipnotlarda yer almaktadır.

Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları 43 no'lu dipnotta, vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı tutarları 12.1 no'lu dipnotta, dönemin reeskont ve karşılık giderleri ise 47.5 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

**2.10 Türev Finansal Araçlar**

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

**2.11 Finansal Varlıkların Netleştirilmesi (Mahsup Edilmesi)**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

**2.12 Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit akış tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri aşağıda gösterilmiştir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kasa (14 no'lu dipnot)	-	-
Bankalar (14 no'lu dipnot)	7.083.009.009	2.820.705.961
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları (14 no'lu dipnot)	97.541.836	74.910.348
Eksi - Bloke vadeli mevduatlar (*)	(1.872.200.000)	(855.658.182)
Eksi - Faiz tahakkukları	(297.281.337)	(119.725.941)
<b>Nakit ve nakit benzerleri toplamı</b>	<b>5.011.069.508</b>	<b>1.920.232.186</b>

(\*) Şirket'in, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla SEDDK lehine 1.872.000.000 TL ve TARSİM lehine 200.000 TL bloke edilmiş toplam 1.872.200.00 TL vadeli mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: SEDDK lehine 855.458.182 TL ve TARSİM lehine 200.000 TL olmak üzere toplamda 855.658.182 TL) (14 ve 43 no'lu dipnotlar).



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### 2.13 Sermaye

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket sermayesinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı	Tutar
Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş	80,00%	216.399.999	80,00%	216.399.999
Kibele BV	20,00%	54.100.001	20,00%	54.100.001
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>270.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>270.500.000</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in nominal sermayesinin hisse dağılımı aşağıdaki gibidir:

Hisse Türü (nama/hamiline)	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Hisse Adedi	Hisse Türü (nama/hamiline)	Hisse Adedi	Hisse Türü (nama/hamiline)
Nama	270.500.000	Nama	270.500.000	

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 bulunmamaktadır). Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

##### 2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma

Sigorta sözleşmeleri sigorta riskini transfer eden sözleşmelerdir. Sigorta sözleşmeleri sigortalıyı hasar olayının olumsuz ekonomik sonuçlarına karşı sigorta poliçesinde taahhüt edilen şart ve koşullar altında korur.

Şirket tarafından üretilen ana sözleşmeler aşağıda da anlatıldığı gibi yangın, nakliyat, oto ve ferdi kaza, muhtelif kaza, mühendislik ve sağlık başta olmak üzere hayat dışı branşlardaki sigorta sözleşmeleridir.

Yangın sigorta sözleşmeleri, ev ve iş yerleri için yangın ile hırsızlık teminatı başta olmak üzere deprem, mali mesuliyet, kira kaybı, cam kırılması ve kar kaybı gibi farklı ek teminatları da kapsamaktadır. Nakliyat branşı içerisinde kabul edilen rizikolar olarak emtea, tekne, inşaat ve marina sorumlulukları sıralanabilir. İnşaat, montaj, makine kırılması elektronik cihaz, kar kaybı gibi teminatların verildiği mühendislik sigorta sözleşmeleri arasında yer alırken, kasko, trafik, ferdi kaza, oto ve ferdi kaza, muhtelif sorumluluk, emniyeti suistimal, cam kırılması, hırsızlık ve kredi sigortaları muhtelif kaza branşı sigorta sözleşmeleri içerisinde bulunmaktadır. Muhtelif kaza branşına bağlı olarak havacılık riskleri için de teminat verilmektedir.

Sağlık branşında grup ve ferdi poliçeler üretilmektedir. Yurt içi ve yurt dışı ayrımlarının da olduğu sigorta sözleşmelerinde sigortalının teşhis, tanı ve tedavi masrafları sözleşme teminatlarını oluşturmaktadır. Ayrıca Tarım Sigortaları Havuz İşletmesi A.Ş. ("TARSİM") tarafından üretilen tarım sigortaları ile Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("DASK") tarafından üretilen zorunlu deprem sigortası sözleşmeleri de bulunmaktadır. Sigorta sözleşmelerinden oluşan gelir ve yükümlülüklerin hesaplama esasları 2.21 ve 2.24 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır

##### **Reasürans Sözleşmeleri**

Reasürans sözleşmeleri, Şirket tarafından imzalanan bir veya daha fazla sigorta sözleşmesiyle ilgili oluşabilecek kayıplar için Şirket ve reasürans şirketi tarafından yürürlüğe konulan, bedeli ödenen ve sigorta sözleşmeleri olarak sınıflandırabilmesi için gerekli şartları karşılayan sözleşmelerdir.

Şirket'in 2024 ve 2023 yıllarında geçerli olan reasürans politikası çerçevesinde, mühendislik, yangın, nakliyat, sorumluluk, kara araçları ve kaza branşlarında bölüşmesiz reasürans anlaşmaları mevcuttur. Bu bölüşmesiz reasürans anlaşmaları aşkın hasar anlaşmalarından oluşmaktadır.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri - Sınıflandırma (Devamı)**

***Reasürans Sözleşmeleri (Devamı)***

Ayrıca Şirket'in, 2024 ve 2023 yılları itibarıyla, belirli riskler için sigorta sözleşmesi bazında ihtiyari reasürans anlaşmaları da bulunmaktadır.

Aşkın hasar reasürans anlaşmaları çerçevesinde ödenen primler ilgili dönem boyunca tahakkuk esasına uygun olarak muhasebeleştirilir. Diğer sözleşmeler çerçevesinde devredilen prim ve hasarlar ilgili oldukları sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan gelir ve yükümlülükler ile aynı bazda kayıtlara yansıtılır.

11 Temmuz 2017 tarih ve 30121 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasında Tarife Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile, 12 Nisan 2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "Riskli Sigortalılar Havuzu" kurulmuştur. Söz konusu havuz kapsamındaki trafik sigortası poliçelerine ilişkin prim ve hasar paylaşımı iki aşamalı olarak hesaplanmaktadır. Yazılan primler ve ödenen hasarların %50'si trafik sigortası branşından ruhsat sahibi sigorta şirketleri arasında eşit olarak paylaşılacak olup kalan %50'si ise söz konusu sigorta şirketlerinin trafik sigortası primlerinden son 3 yıllık dönemde sahip oldukları pazar payına göre hesaplanmaktadır.

***Sosyal Güvenlik Kurumu'na Devredilen Primler***

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanun ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un ("Kanun") 59. maddesiyle değişik 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 98. maddesi ile trafik kazaları nedeniyle ilgililere yapılan sağlık hizmet bedellerinin tahsil ve tasfiyesi yeni usul ve esaslara bağlanmıştır.

Bu çerçevede trafik kazaları sebebiyle bütün resmi ve özel sağlık kurum ve kuruluşlarının sundukları sağlık hizmet bedelleri kazazedenin sosyal güvencesi olup olmadığına bakılmaksızın Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından karşılanacaktır. Yine Kanun'un Geçici 1. maddesine göre Kanun'un yayımlandığı tarihten önce meydana gelen trafik kazaları nedeniyle sunulan sağlık hizmetleri bedellerinin SGK tarafından karşılanması hükme bağlanmıştır.

Kanun'un söz konusu maddeleri çerçevesinde oluşacak hizmet bedelleri ile ilgili olarak sigorta şirketlerinin yükümlülüğü, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 27 Ağustos 2011 tarihli "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik"), 15 Eylül 2011 tarih ve 2011/17 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge" ("2011/17 sayılı Genelge"), 17 Ekim 2011 tarih ve 2011/18 sayılı "Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) Tedavi Masraflarına İlişkin Yapılan Ödemelerin Muhasebeleştirilmesine ve Sigortacılık Hesap Planında Yeni Hesap Kodu Açılmasına Dair Genelge" ("2011/18 sayılı Genelge"), 16 Mart 2012 tarih ve 2012/3 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge'de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge" ("2012/3 sayılı Genelge) ve 30 Nisan 2012 tarih ve 2012/6 sayılı "Trafik Kazaları Nedeniyle İlgililere Sunulan Sağlık Hizmet Bedellerinin Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Yapılan Değişikliğe İlişkin Sektör Duyurusu"nda ("2012/6 no'lu Sektör Duyurusu") açıklanan esaslara göre belirlenmiştir (2.24 no'lu dipnot).



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri - Sınıflandırma (Devamı)**

***Sosyal Güvenlik Kurumu'na Devredilen Primler (Devamı)***

Bu çerçevede, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in "Zorunlu Taşımacılık Sigortası", "Zorunlu Trafik Sigortası" ve "Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza Sigortası" branşlarında 25 Şubat 2011 tarihi sonrası yapılan poliçelere ilişkin olarak Yönetmelik, 2011/17 sayılı Genelge, 2012/3 sayılı Genelge ve 2012/6 no'lu Sektör Duyurusu kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir. Şirket, yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde 1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap döneminde 726.498.987 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 348.990.404 TL) tutarında devredilecek prim hesaplamış ve gelir tablosunda "SGK'ya Aktarılan Primler" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir (24 no'lu dipnot).

**2.15 Sigorta ve Yatırım Sözleşmelerinde İsteğe Bağlı Katılım Özellikleri**

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

**2.16 İsteğe Bağlı Katılım Özelliği Olmayan Yatırım Sözleşmeleri**

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

**2.17 Krediler**

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

**2.18 Vergiler**

***Kurumlar Vergisi***

Türkiye'de, Sigorta şirketlerin kurumlar vergisi oranı 01.01.2024 - 31.12.2024 dönemi için %30'dur. (2023: %30). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir iş yeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin satışından doğan karların %75'i, gayrimenkullerin satışından doğan kârların ise %25'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özsermayede tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla (31 Aralık 2023: 216.006.539 TL) indirilebilir mali zararı bulunmamaktadır.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.18 Vergiler (Devamı)**

***Kurumlar Vergisi (Devamı)***

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Torba Kanun’un 17’ci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarih itibari ile Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.

2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan yasalarla Yurtiçi Asgari Kurumlar Vergisi’ni yürürlüğe konulmuştur. Bu vergi 2025 yılı hesap döneminden itibaren uygulanacaktır. "7524 sayılı kanun ile Asgari Kurumlar Vergisi müessesesi getirilmiş olup, bu kapsamda hesaplanan kurumlar vergisinin, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olamayacağına ilişkin düzenleme yapılmıştır. Düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir. Ayrıca konuya ilişkin 23 Seri No’lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği yayımlanmıştır.

***Ertelenmiş Vergi***

Ertelenmiş vergiler, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklılardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır (3 ve 21 no’lu dipnotlar).

**2.19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

Şirket, kıdem tazminatına ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda “Kıdem tazminatı karşılığı” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, İş Kanunu kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

TMS 19’a göre yapılan kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasına ilişkin olarak ortaya çıkan aktüeryal kayıplar, önemli bir etkisi bulunmadığından, özsermaye içerisinde muhasebeleştirilmemiş olup, hesaplanan aktüeryal kayıplar ile hizmet ve faiz maliyetlerinin tamamı ilgili döneme ait gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir (22 no’lu dipnot).





**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.20 Karşılıklar (Sigortacılık Teknik Karşılıkları Haricindeki)**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (23 no'lu dipnot).

**2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi**

***Yazılan Primler***

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller çıktıktan sonra kalan tutarı ifade etmektedir. 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı üzere prim gelirleri, yazılan primler üzerinden kazanılmamış prim karşılığı ayrılması suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılmaktadır.

***Reasürans Komisyonları***

Reasürans şirketlerine devredilen primler ile ilgili alınan komisyonlar cari dönem içinde tahakkuk ettirilmekte ve gelir tablosunda, teknik bölümde, faaliyet giderleri içerisinde yer almaktadır. 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı üzere reasürans komisyon gelirleri, alınan komisyonlar üzerinden ertelenmiş komisyon gelirleri ayrılması suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılmaktadır.

***Rücu ve Sovtaj Gelirleri***

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan 20 Eylül 2010 tarih ve 2010/13 sayılı "Rücu ve Sovtaj Gelirlerine İlişkin Genelge"ye istinaden Şirket, tazminat ödemesini gerçekleştirerek sigortalılarından ibraname veya ödemenin yapıldığına dair belgenin alınmış olunması ve karşı sigorta şirketine ya da 3. şahıslara bildirim yapılması kaydıyla, borçlu sigorta şirketinin teminat limitine kadar olan rücu alacağı tahakkuk ettirmektedir. Söz konusu tutarın tazminat ödemesini takip eden altı ay içerisinde karşı sigorta şirketinden veya dört ay içerisinde 3. şahıslardan tahsil edilememiş olması durumlarında bu alacaklar için alacak karşılığı ayrılmakta ve bilançoda sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı ve esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı altında muhasebeleştirilmektedir (12.1 ve 17 no'lu dipnotlar).

***Faiz Gelirleri***

Faiz geliri etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak dönemsel olarak kaydedilir.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.22 Kiralama İşlemleri**

Aşağıda yapılan açıklamalar dışında, bu dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

Şirket, ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. Bunun yanı sıra, 1 Ocak 2019'dan itibaren diğer bazı standart değişiklikleri de yürürlüğe girmiştir. Bu değişikliklerin Şirket finansal tabloları üzerindeki etkisi aşağıda açıklanmıştır:

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Şirket, TFRS 16'ya ilk geçişte tüm kolaylaştırıcı hükümlerden yararlandığından kullanım hakkı varlığı ve kiralama borcunun eşit tutarda çıkmasıyla sonuçlanan kısmi geriye dönük yaklaşımı uygulamıştır. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

**a) Kiralama tanımı**

Daha önce, Şirket tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Şirket, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olarak; eski haliyle kiralama olarak tanımlanan sözleşmeleri kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak kiralama tanımını karşılayıp karşılamadığını yeniden değerlendirilmeksizin uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Şirket, bir kiralama bileşeni içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

**b) Kiracı olarak**

Şirket gayrimenkul ve otomobil kiralamasında bulunmaktadır.

Kiracı olarak, Şirket daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırılmış olmasına karşın artık Şirket TFRS 16 uyarınca, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Şirket, içsel değerlendirmeler sonucunda faaliyet kiralaması yoluyla edinilen makine kiralaları, BT ekipmanı ve diğer kiralama işlemleri tutarlarını önemlilik seviyesi altında kalması nedeniyle TFRS 16 kapsamı dışında değerlendirerek ilgili kira ödemelerini diğer faaliyet giderleri altında muhasebeleştirmektedir.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.22 Kiralama İşlemleri (Devamı)**

Kullanım hakkı varlıklarının defter değerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Maddi duran varlıklar</b>
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiye	33.428.110
31 Aralık 2024 itibarıyla bakiye	91.626.699

Şirket, kira yükümlülüklerini "Finansal borçlar (20 no'lu dipnot)" içerisinde olacak şekilde finansal durum tablosunda sunmuştur.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Bir kullanım hakkı varlığı yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşıladığında, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sunulur. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket'in muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Şirket iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır. Şirketin, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosuna yansıttığı TL kira yükümlülüklerine uyguladığı alternatif borçlanma faiz oranının ağırlıklı ortalaması %46,21'dir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Şirket'in bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

**2.23 Kar Payı Dağıtım**

Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

**2.24 Teknik Karşılıklar**

***Kazanılmamış Primler Karşılığı***

Kazanılmamış primler karşılığı, nakliyat branşı primleri hariç olmak üzere, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan tüm poliçeler için tahakkuk etmiş primlerin gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısmı olarak hesaplanmıştır. Gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısım hesap edilirken genel uygulamada poliçelerin öğlen 12:00'de başlayıp yine öğlen 12:00'de sona erdiği varsayılmıştır.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)**

***Kazanılmamış Primler Karşılığı(Devamı)***

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, kazanılmamış primler karşılığı ile bu karşılığın reasürans payı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primler ile reasürörlere devredilen primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısmı olarak hesaplanmış ve kayıtlara yansıtılmıştır. Belirli bir bitiş tarihi olmayan emtea nakliyat branşı poliçeleri için son üç ayda yazılan primlerin %50'si kazanılmamış primler karşılığı olarak ayrılmaktadır (17 no'lu dipnot).

***Ertelenmiş Üretim Giderleri ve Ertelenmiş Komisyon Gelirleri***

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 28 Aralık 2007 tarih ve 2007/25 sayılı Genelge uyarınca, yazılan primler için araçlara ödenen komisyonlar ile reasürörlere devredilen primler nedeniyle reasürörlerden alınan komisyonların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı, bilançoda sırasıyla "Ertelenmiş üretim giderleri" ve "Ertelenmiş komisyon gelirleri" hesaplarında, gelir tablosunda ise faaliyet giderleri hesabı altında netleştirilerek muhasebeleştirilmektedir (17 no'lu dipnot).

Şirket 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yazılan primler için araçlara ödenen komisyonların gelecek dönemlere isabet eden 916.850.202 TL tutarındaki kısmını erteleyerek, bilançoda "Ertelenmiş üretim giderleri" hesabı altında finansal tablolarına yansıtılmıştır (31 Aralık 2023: 481.342.576 TL).

Şirket 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla reasürörlere devredilen primler nedeniyle reasürörlerden alınan komisyonların gelecek dönemlere isabet eden 98.885.410 TL tutarındaki kısmını erteleyerek, bilançoda "Ertelenmiş komisyon gelirleri " hesabı altında finansal tablolarına yansıtılmıştır (31 Aralık 2023: 37.969.891 TL).

***Devam Eden Riskler Karşılığı***

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında, şirketler, kazanılmamış primler karşılığını ayırırken yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek hasar ve tazminatların ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, her hesap dönemi itibarıyla, son 12 ayı kapsayacak şekilde yeterlilik testi yapmak zorundadır. Bu test yapılırken, net kazanılmamış primler karşılığının beklenen net hasar prim oranı ile çarpılması gerekmektedir. Beklenen net hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların (net muallak hasar ve tazminatlar + net ödenen hasarlar ve tazminatlar - net devreden muallak hasar ve tazminatlar) kazanılmış prime (net yazılan primler + net devreden kazanılmamış primler karşılığı - net kazanılmamış primler karşılığı) bölünmesi suretiyle bulunur.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2012/15 sayılı genelgesi uyarınca; önceki dönemlerde her bir alt branş için yapılan hesaplamalar 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana branş bazında yapılmaya başlanmıştır. Bu hesaplama göre beklenen hasar prim oranının %95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar ilgili ana branşın kazanılmamış primler karşılığına ilave edilir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2015/30 sayılı sektör duyurusu uyarınca, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yapılan devam eden riskler karşılığı hesaplaması için belirlenen beklenen hasar prim oranının tespitinde kullanılan açılış muallak hasar karşılığı tutarı cari dönem ile tutarlı bir şekilde yeniden belirlenmiştir.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)**

***Devam Eden Riskler Karşılığı (Devamı)***

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2011/18 sayılı genelgesi uyarınca; Zorunlu Trafik, Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk ve Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza branşlarına ait devam eden riskler karşılığı hesaplanmasında kullanılan beklenen hasar prim oranı hesaplanmasında SGK'ya aktarılacak prim ve hasara ilişkin tüm tutarlar pay ve paydadan indirilerek hesaplama yapılmıştır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2016/37 sayılı genelgesi ile yukarıda ifade edilen yöntemle ek olarak kara araçları, kara araçları sorumluluk ve genel sorumluluk branşlarında devam eden riskler karşılığı hesaplanmasının ilave olarak aşağıdaki yöntemle de yapılabileceği bildirilmiştir. Kaza yılı esas alınarak ve endirekt işler de dahil edilerek hesaplanan nihai hasar prim oranı 2016 yılında %95, 2017 yılında %90, 2018 yılında ise %85 üzerinde ise aşan kısmın brüt KPK ile çarpılması ile brüt devam eden riskler karşılığı; net KPK ile çarpılması ile de net devam eden riskler karşılığı tutarı belirlenir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2019/05 sayılı genelgesi ile yukarıda ifade edilen yöntemle ek olarak tüm branşlar için de hesaplama yapılabileceği, ayrıca direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için de hesaplama yapılması gerektiği belirtilmiştir. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2020/1 sayılı genelgesi ile yapılan değişiklikle direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılması durumunda brüt hasar prim oranının %100 oranının, diğer işler için ise brüt hasar prim oranının %85 oranının üstünde olması durumunda devam eden riskler karşılığı hesaplaması yapılır.

2022/27 Sayılı "Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelge" ile 2019/05 Sayılı Genelge'de yer alan yöntem korunmuş olup ek olarak, kaza esas alınarak son dört üç aylık dönem üzerinden hesaplanan brüt hasar prim oranı, yazım (iş) yılı esas alınarak hesaplama yapılabileceği belirtilmiştir.

Şirket, tüm branşlar için 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 2022/27 sayılı "Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelge"sinde belirtilen yöntemi kullanmıştır. Zorunlu Trafik branşında yukarıda bahsedilen genelge dikkate alınarak yazım(iş) yılı esas alınarak hesaplama yapılmıştır.

Şirket, yukarıda bahsedilen genelge ve duyuruları dikkate alarak 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yaptığı hesaplama sonucunda 13.630.614 TL (31 Aralık 2023: 39.955.074 TL) tutarında net devam eden riskler karşılığı hesaplamış ve kayıtlarına yansıtmıştır (17 no'lu dipnot).

Branşlar itibarıyla hesaplanan net karşılık tutarları aşağıda sunulmuştur:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kara Araçları Sorumluluk	13.630.614	39.955.074
<b>Toplam</b>	<b>13.630.614</b>	<b>39.955.074</b>



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)**

***Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı***

Şirket, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Muallak hasar karşılığı eksper raporlarına veya sigortalı ile eksperin değerlendirmelerine uygun olarak belirlenmekte olup ilgili hesaplamalarda rücu, sovtaj ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilmemektedir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge" uyarınca, 31 Aralık 2014 tarihine kadar geçerli olan 2010/12 sayılı "Aktüeryal Zincirleme Merdiven Metoduna İlişkin Genelge" 9. ve 10. Maddeleri haricinde yürürlükten kaldırılmış olup, 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren gerçekleşmiş ancak raporlanmamış tazminat karşılığı, Şirket aktüerinin görüşleri çerçevesinde belirlenen en iyi tahminler doğrultusunda hesaplanması hükmü getirilmiştir.

Söz konusu Genelge'ye göre, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerine ilişkin hesaplamalarda kullanılan verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahale aktüeryal yöntemler kullanılarak Şirket aktüeri tarafından yapılır. İlgili Genelge'de gerçekleşmiş ancak raporlanmamış hasar karşılığı hesaplamasında aktüeryal zincirleme merdiven metodlarının ("AZMM") (Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson) kullanılacağı belirtilmiş ve şirketlere her branş için bu yöntemlerden birini seçme hakkı tanınmıştır. Hesaplama sonucunda bulunan tutar ile tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığı ile arasında fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli olarak kabul edilmektedir. AZMM hesabında tahakkuk eden rücu, sovtaj ve benzeri gelirleri tahsilatlarla birlikte dikkate alınmaktadır.

Şirket, aktüer görüşleri doğrultusunda tüm branşlar için gerçekleşen ve ödenen hasarlar üzerinden Standart Zincir yöntemini seçmiş ve her bir branş için Şirket aktüerinin istatistikî çalışmaları sonucunda büyük hasar limiti (Box-plot) ve bu limiti aşan dosyaları belirlemiş olup, AZMM hesaplamalarında kullanılan veri seti bu dosyalar olmaksızın dikkate alınmıştır. AZMM hesaplamalarında kullanılan aktüeryal yöntemler ve branş bazında büyük hasar limitleri 17 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı Genelgesi uyarınca AZMM hesaplamaları brüt olarak yapılmakta ve Şirket'in yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarına bağlı olarak net tutarlar belirlenmektedir. Şirket'in her branş için kullanmayı seçmiş olduğu AZMM hesaplama yöntemi, bu hesaplamaların 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sonuçları ve brüt olarak bulunan sonuçların reasürans sonrası net tutarların belirlenmesine ilişkin yöntemler ile büyük hasar elemesinde kullanılan limitler 17 no'lu dipnotta açıklanmıştır.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)**

***Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı (Devamı)***

Şirket'in yapmış olduğu IBNR hesaplamaları brüt olarak yapılmakta ve Şirket'in yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarına bağlı olarak net tutarlara ulaşılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, netleştirme yöntemi olarak, ana branş bazında IBNR hesaplamalarına dahil olan net dosya muallaklarının brüt dosya muallaklarına olan oranını dikkate almıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket, Riskli Sigortalara Havuzu için Motorlu Taşıt Bürosu tarafından duyurulan tahmini hasar prim oranları ile Havuz' dan Şirket'in hesabına aktarılan prim ve hasar verileri kullanılarak hesaplama yapmaktadır.

Yukarıda anlatılan esaslar çerçevesinde, Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla AZMM hesaplaması sonucunda bulunan tutarları dikkate alarak gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri ile ilgili olarak finansal tablolarında 6.345.307.040 TL tutarında net muallak tazminat karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2023: 2.662.522.765 TL) (17 no'lu dipnot).

2011/23 sayılı Genelge uyarınca, sigorta şirketlerinin davaların sonuçlanma tarihlerini dikkate alarak son beş yıllık gerçekleştirmelere göre alt branşlar itibarıyla şirket aleyhine açılan davaların tutarları üzerinden bir kazanma oranı hesaplaması ve hesaplanan kazanma oranına göre dava sürecinde olan dosyalar için tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapması mümkün bulunmaktadır. Şirket, ilk defa 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla olmak üzere son beş yılda bütün yargı aşamaları tamamlanmış hasar dosyalarından Şirket lehine sonuçlanmış olan dosyalarının tutarlarını, dosyaların toplam tutarına oranlayarak, alt branşlar itibarıyla kazanma oranları hesaplamıştır. Kazanma oranı hesaplamasında sadece tazminata ilişkin anapara tutarları hesaplamaya dahil edilip, faiz ve diğer masraflar dikkate alınmamıştır.

Kazanma oranı %25'in üzerinde hesaplanan branşlar için 2011/23 sayılı Genelge uyarınca %25 oranını kullanarak davalık muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapmıştır. Kazanma oranı %25'in altında kalan diğer branşlar için ise hesaplanan oranlar kullanılmıştır. Şirket söz konusu hesaplamaları brüt tutarlar üzerinden yapmış ve ilgili dosyaların reasürans payını dikkate alarak indirim tutarının reasürans payını belirlenmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla alt branşlar bazında hesapladığı kazanma oranları ile tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığında yaptığı indirim tutarı net 202.272.694 TL'dir (31 Aralık 2023: 117.202.497 TL) (17 no'lu dipnot).

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 2016/22 sayılı Genelge çerçevesinde sigortacılık mevzuatına göre hesaplanan ve ayrılan muallak tazminat karşılığının oluşturacağı net nakit akışlarının iskonto edebilmesi mümkün kılınmıştır. İskonto işlemi tahakkuk eden, raporlanmayan ve yeterlilik farkı dahil tüm tutarlar belirlendikten sonra kademeli geçiş sonrası gerçekleştirilir. Şirket 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarını bu çerçevede hazırlamıştır. Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Tablo-57 AZMM dosyasında belirlenen ana branşlar temelinde tahmin ettiği net nakit akışları üzerinden SEDDK tarafından yayımlanan 2024/3 Sayılı Genelge'ye göre %35 oranı (31 Aralık 2023: yıllık %35) ile hesapladığı iskonto tutarı net 3.816.783.351 TL'dir (31 Aralık 2023: 1.724.361.159 TL) (17 no'lu dipnot).



## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)

##### *Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı (Devamı)*

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 hesap dönemlerine ait dava kazanma oranı hesaplaması detayı aşağıdaki gibidir:

Alt Branş	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024 (Net)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023 (Net)
Zorunlu Trafik	25%	135.091.714	25%	66.817.030
İşveren Mali Sorumluluk	25%	25.344.254	25%	20.406.822
Motorlu Kara Taşıtları -Kasko	25%	9.016.522	25%	6.165.393
Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk	25%	10.227.950	25%	6.272.132
Yangın	25%	3.899.166	25%	3.384.390
Üçüncü Şahıslara Karşı Mali Sorumluluk	25%	2.260.211	25%	1.828.093
Uçak Mali Mesuliyet	25%	31	25%	30
Deprem ve Sel Dışındaki Doğal Afetler	25%	1.960.214	25%	1.531.427
İnşaat	25%	1.404.490	25%	3.014.593
Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk	25%	946.004	25%	839.760
Ferdi Kaza	25%	4.586.978	25%	2.029.352
Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza	25%	185.886	25%	200.948
Tehlikeli Maddeler Zorunlu Sorumluluk	25%	150.632	25%	318.105
Toprak Kayması	25%	224.974	25%	213.772
Makine Kırılması	25%	965.201	25%	791.838
Emtea	25%	4.049.590	25%	1.874.311
Mesleki Sorumluluk	25%	441.520	25%	215.789
Özel Güvenlik Mali Sorumluluk	25%	94.459	25%	90.275
Hırsızlık	25%	608.555	25%	499.023
Kefalet	25%	406.174	0%	422.434
Tekne-Deniz Araçları	25%	220.813	25%	217.631
Seyahat Sağlık	25%	79.054	25%	14.107
Hukuksal Koruma	25%	23.168	25%	29.804
Sağlık	25%	51	25%	24.561
Elektronik Cihaz	25%	71	25%	69
Sel	22,3%	85.012	0%	808
<b>Toplam</b>		<b>202.272.694</b>		<b>117.202.497</b>

##### *Dengeleme Karşılığı*

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, sigorta şirketleri, takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere kredi ve deprem teminatları içeren sigorta sözleşmeleri için dengeleme karşılığı ayırmak zorundadırlar. Söz konusu karşılık her bir yıla tekabül eden net deprem ve kredi primlerinin %12'si oranında hesaplanır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak kabul edilir.

Cari yılda ayrılan dengeleme karşılığında olmamak kaydıyla, deprem tazminatları için ayrılan dengeleme karşılığının deprem nedeniyle yapılan tazminat ödemeleri ile eksper raporu veya afet durumunda resmi kurumlardan temin edilecek belgeler gibi kanıtlara dayanılarak ayrılan muallak tazminat karşılığının dengeleme karşılığında indirilmesi mümkün bulunmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 102.058.802 TL (31 Aralık 2023: 25.180.556 TL) tutarında dengeleme karşılığı ayırmıştır (17 ve 47.1 no'lu dipnotlar).





**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.24 Teknik Karşılıklar (Devamı)**

**Matematik Karşılıklar**

Ferdi kaza branşı matematik karşılığı, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından onaylı tarifeler ile belirlenmiş bir yıldan uzun vadeli risk teminatı içeren ferdi kaza poliçeleri için ayrılan aktüeryal matematik karşılığından oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli ferdi kaza sigorta sözleşmeleri uyarınca alınan primlerden idare ve tahsil masrafları ve komisyonlarının indirilmesi sonucu kalan tutar matematik karşılığı olarak ayrılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 118.807 TL (31 Aralık 2023: 93.530 TL) tutarında hayat matematik karşılığı ayırmıştır. Söz konusu karşılık bilançoda "Matematik Karşılıklar", gelir tablosunda ise "Matematik Karşılıklarda Değişim" hesabı içerisinde sınıflandırılmıştır (17 no'lu dipnot).

**2.25 İlişkili Taraflar**

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan Şirket'le ('raporlayan Şirket') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan Şirket'le ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin;
- i) Raporlayan Şirket'le üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii) Raporlayan Şirket'le üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii) Raporlayan Şirket'in veya raporlayan Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde Şirket raporlayan Şirket ile ilişkili sayılır:
- i) Şirket ve raporlayan Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- ii) Şirket'in, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- iii) Her iki Şirket'in de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- iv) Şirketlerden birinin üçüncü bir Şirket'in iş ortaklığı olması ve diğer Şirket'in söz konusu üçüncü Şirket'in iştiraki olması halinde.
- v) Şirket'in, raporlayan Şirket'in ya da raporlayan Şirket'le ilişkili olan bir Şirket'in çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan Şirket ile ilişkilidir.
- vi) Şirket'in (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin Şirket üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Şirket'in (ya da bu Şirket'in ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan Şirket ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.26 Yabancı Para İşlemleri**

Şirket'in işlevsel para birimi Türk Lirası ("TL")'dir. Yabancı para ile yapılan işlemler, işlem tarihindeki döviz kuru kullanılarak kayıt altına alınmaktadır. Yabancı para işlemlerin yapıldığı parasal varlıklar ve yükümlülükler Türk Lirası'na rapor tarihindeki döviz alış kurundan çevrilerek kayıt altına alınmakta ve mali tablolara kambiyo kar veya zararı olarak yansıtılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden alacaklar TCMB döviz alış kurları, borçlar ise TCMB döviz satış kurları ile değerlendirilmiştir. Dönem sonunda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası döviz kurları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Döviz Alış Kuru	Döviz Satış Kuru	Döviz Alış Kuru	Döviz Satış Kuru
TL / USD	35,2803	35,3438	29,4382	29,4913
TL / EUR	36,7362	36,8024	32,5739	32,6326
TL / GBP	44,2073	44,4378	37,4417	37,6369
TL / CHF	38,9446	39,1946	34,9666	35,1911
TL / CAD	24,5190	24,6296	22,1962	22,2963
TL / SAR	9,3919	9,4088	7,8501	7,8643
TL / JPY	0,2249	0,2264	0,2075	0,2088
TL / RUB	0,3271	0,3313	0,3261	0,3304
TL / AUD	21,8769	22,0195	20,0213	20,1519
TL / SEK	3,1935	3,2265	2,9299	2,9603
TL / CNY	4,8063	4,8692	4,1212	4,1751

**3. Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe ve diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında gerçeğe uygun beklentiler dikkate

alınarak değerlendirilir. Bu değerlendirme ve tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Şirket için en önemli muhasebe tahminlerinden biri yürürlükte olan poliçelerinden doğacak teknik giderlere ilişkin nihai net yükümlülüklerin tahmin edilmesidir. İlgili açıklamalara 2.24, 4 ve 17 no'lu dipnotlarda yer verilmiştir. Diğer varlık ve yükümlülükler ile ilgili tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

**Gelir vergileri ve birikmiş mali zararlar**

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlülüklerini kayıtlarına almaktadır.

Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerini etkileyebilecektir (2.18 ve 21 no'lu dipnotlar).

Şirketin, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla devreden mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 114.412.866 TL) (21 no'lu dipnot).

Şirket'in nihai faaliyet sonuçlarının cari dönemdeki tahminlerden farklı olduğu durumlarda, bu farklar kullanılabilir mali zarar tutarını ve ertelenmiş vergi varlığını etkileyebilecektir.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi**

*Sigorta riski*

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşmesi ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Sigorta sözleşmelerinin doğası gereği, söz konusu risk rastlantısaldır ve dolayısıyla tam olarak tahmin edilemez.

Fiyatlandırma ve karşılık ayırma metotlarına ihtimal teorisinin uygulandığı bir poliçe portföyünde, Şirket'in sigorta sözleşmeleriyle ilgili olarak maruz kaldığı temel risk, ödenen hasar ve tazminatların sigortacılık karşılıklarının kayıtlı değerlerinin üstünde gerçekleşmesidir. Şirket poliçe yazma stratejisini, kabul edilen sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

Şirket söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu poliçe yazma stratejisi ve bütün branşlarda tarafı olduğu reasürans anlaşmaları ile yönetmektedir.

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) branş bazında dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kara araçları sorumluluk	12.402.947.623.999	6.839.193.036.900
Kara araçları	1.455.803.406.345	798.449.160.382
Yangın ve doğal afetler	392.575.947.541	147.176.299.065
Genel zararlar	367.774.772.410	153.461.868.412
Sağlık	326.770.251.713	433.502.534
Nakliyat	112.321.415.376	62.827.510.984
Finansal kayıplar	23.502.033.615	11.098.923.142
Genel sorumluluk	20.774.760.071	7.672.150.678
Kaza	8.776.570.702	2.440.729.591
Su araçları	2.204.918.679	904.342.464
Kefalet	844.150.926	106.680.100
Hukuksal koruma	302.610.000	114.891.500
Kredi	153.820.487	333.410.568
<b>Toplam</b>	<b>15.114.752.281.864</b>	<b>8.024.212.506.320</b>

*Finansal riskler*

Şirket, sahip olduğu finansal varlıklar, reasürans varlıkları ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (kur riski, piyasa değeri faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Şirket'in finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Şirket, olası risklere maruz kalmamak için herhangi bir türev finansal varlık kullanmamaktadır. Risk yönetimi, Şirket yönetimi tarafından Yönetim Kurulu'na onaylanmış usuller doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)**

*Finansal riskler (Devamı)*

*(a) Piyasa riski*

*i. Faiz oranı riski*

Faiz oranlarında meydana gelecek değişimler neticesinde, satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanmış olan özel sektör tahvillerinin gerçeğe uygun değerlerinde, dolayısıyla Şirket'in özkaynak kalemleri altında gösterilen finansal varlıkların değerlemesi hesabında meydana gelecek artış/azalışların etkisi değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla diğer değişkenlerin, sabit olduğu varsayımıyla, faiz oranlarındaki 1 puanlık artışın özkaynaklara etkisi 33.879 TL olacakken 1 puanlık azalışın etkisi (33.984) TL olacaktır (31 Aralık 2023: 43.097 TL ve (43.534) TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadesinden önce Satılmaya hazır finansal varlığımız bulunmamaktadır.(31.Aralık .2023: Bulunmamaktadır.)

*ii. Fiyat riski*

*Hisse senedi fiyat riski*

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

BİST'de işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin, endekste yaşanması muhtemel %10'luk değer kaybı sonucunda gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Şirket'in kar/zararı üzerindeki etkisi (vergi etkisi hariç) aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2024</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2023</b>
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	(36.404.251)	(25.389.203)
<b>Toplam,net</b>	<b>(36.404.251)</b>	<b>(25.389.203)</b>

*iii. Kur riski*

Şirket, döviz cinsinden alacak ve borçların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı döviz kuru değişikliklerinden doğan kur riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)

#### Finansal riskler (Devamı)

##### (a) Piyasa riski (Devamı)

##### iii. Kur riski (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla toplam döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir

	ABD Doları	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	Diğer para birimleri TL karşılığı	Toplam TL karşılığı
<b>31 Aralık 2024</b>								
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	5.844.435	206.193.430	2.504.274	91.997.517	13.415	593.036	-	298.783.983
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	5.719.996	201.803.160	6.352.852	233.379.649	16.220	717.028	24.836	435.924.673
Diğer alacaklar	58.000	2.046.257	574.446	21.102.950	-	-	-	23.149.207
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>11.622.431</b>	<b>410.042.848</b>	<b>9.431.572</b>	<b>346.480.117</b>	<b>29.635</b>	<b>1.310.063</b>	<b>24.836</b>	<b>757.857.864</b>
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	3.249.274	114.841.706	2.320.059	85.383.743	-	-	-	200.225.449
Diğer çeşitli borçlar	13.359	472.149	2.129	78.368	-	-	384.971	935.488
Sigortacılık teknik karşılıkları, net	1.204.572	42.574.159	517.596	19.048.762	-	-	-	61.622.921
<b>Toplam Pasifler</b>	<b>4.467.205</b>	<b>157.888.014</b>	<b>2.839.784</b>	<b>104.510.873</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>384.971</b>	<b>262.783.858</b>
<b>Yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu, net</b>	<b>7.155.225</b>	<b>252.154.834</b>	<b>6.591.788</b>	<b>241.969.244</b>	<b>29.635</b>	<b>1.310.063</b>	<b>(360.135)</b>	<b>495.074.006</b>
	ABD Doları	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	Diğer para birimleri TL karşılığı	Toplam TL karşılığı
<b>31 Aralık 2023</b>								
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	778.870	22.928.527	3.060.772	99.701.285	-	-	-	122.629.812
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	2.945.215	86.701.828	8.127.556	264.746.196	16.674	624.303	22.994	352.095.321
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>3.724.085</b>	<b>109.630.355</b>	<b>11.188.328</b>	<b>364.447.481</b>	<b>16.674</b>	<b>624.303</b>	<b>22.994</b>	<b>474.725.134</b>
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	1.224.376	36.108.440	877.092	28.621.792	-	-	-	64.730.232
Diğer çeşitli borçlar	7.021	207.058	7.355	240.013	-	-	199.848	646.919
Sigortacılık teknik karşılıkları, net	1.891.917	55.795.092	690.981	22.548.507	-	-	-	78.343.599
<b>Toplam Pasifler</b>	<b>3.123.314</b>	<b>92.110.590</b>	<b>1.575.428</b>	<b>51.410.312</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>199.848</b>	<b>143.720.751</b>
<b>Yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu, net</b>	<b>600.771</b>	<b>17.519.765</b>	<b>9.612.900</b>	<b>313.037.169</b>	<b>16.674</b>	<b>624.303</b>	<b>(176.854)</b>	<b>331.004.383</b>

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer artışı dolayısıyla 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde özkaynaklarda ve gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimlerine karşı yüzde 10 değer kazanması durumunda etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktır.

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Gelir tablosu	Özkaynak (*)	Gelir tablosu	Özkaynak (*)
EUR	24.196.924	24.196.924	31.303.717	31.303.717
ABD Doları	25.215.483	25.215.483	1.751.977	1.751.977
GBP	131.006	131.006	62.430	62.430
CHF	2.484	2.484	2.299	2.299
CAD	(303)	(303)	(249)	(249)
JPY	(769)	(769)	(927)	(927)
SAR	(37.425)	(37.425)	(18.808)	(18.808)
<b>Toplam, net</b>	<b>49.507.400</b>	<b>49.507.400</b>	<b>33.100.439</b>	<b>33.100.439</b>

(\*) Özkaynak etkisi, TL'nin ilgili yabancı para birimlerine karşı % 10'luk değer kazancından dolayı oluşacak gelir tablosu etkisini de içermektedir.



## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)

#### Finansal riskler (Devamı)

##### (b) Kredi riski

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme riskini taşır. Şirket'in kredi riski, nakit ve nakit benzerleri ile banka mevduatları, finansal varlıklar, sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları, reasürans şirketlerinden alacaklar ve sigortalılardan ve aracı kurumlardan olan prim alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu riskler, Şirket yönetimi tarafından karşı tarafa olan toplam kredi riski olarak görülmektedir.

Şirket kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklarının ve sigorta faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının (reasürans alacakları dahil) kredi riskini alınan teminat ve karşı taraf seçiminde uyguladığı prosedürler ile takip etmekte ve sınırlandırmaktadır. Bu alacaklar ile ilgili diğer açıklamalar 12 no'lu dipnotta verilmiştir.

Şirket'in kredi ve alacak grubu dışında kalan ve kredi riskine tabi finansal varlıkları genellikle özel sektör tahvilleri, Türkiye'de yerleşik banka ve diğer finansal kurumlarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatı temsil etmekte ve bu finansal varlıklar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri, finansal araç türleri itibarıyla aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Bankalar, banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları da kredi riskine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2024	Kredi ve Alacaklar							
	Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar				Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Alım/Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Nakit ve Nakit Benzerleri
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)</b>	-	1.564.648.289	-	18.401.746	567.548.675	3.778.840.499	-	7.180.550.845
Azami riskin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	129.058.504	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.545.276.657	-	18.401.746	567.548.675	3.778.840.499	-	7.180.550.845
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	19.371.632	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Brüt defter değeri	-	422.283.839	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü	-	(422.283.839)	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2023	Kredi ve Alacaklar							
	Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar				Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar	Alım/Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Nakit ve Nakit Benzerleri
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)</b>	-	1.061.178.162	-	36.374.993	123.859.849	1.954.051.057	-	2.895.616.309
Azami riskin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	94.200.662	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.051.123.498	-	36.374.993	123.859.849	1.954.051.057	-	2.895.616.309
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	9.622.033	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	432.631	-	-	-	-	-	-
Brüt defter değeri	-	250.559.081	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü	-	(250.126.450)	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat, karşılık vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	432.631	-	-	-	-	-	-



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)

#### Finansal riskler (Devamı)

##### (c) Likidite riski

Şirket, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanabilmesi için elinde bulunan nakit kaynakları kullanmaktadır. Likidite riski, gerçeğe uygun bir maliyet dahilinde, borçların ödenmesi için yeterli nakdin bulunmaması riskidir. Yönetim, söz konusu borçların ödenmesine yetecek tutarda fon bulundurulmasıyla ilgili limitleri belirler.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal ve sigorta yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar, sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar dışında, iskonto edilmemiş değerlerdir.

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akımları				
31 Aralık 2024	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	Toplam
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	384.512.437	16.373.622	-	400.886.059
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar	212.583.740	-	-	212.583.740
Personele borçlar	-	88.056	-	88.056
Diğer esas faaliyetlerden borçlar	-	3.457.118	-	3.457.118
Diğer çeşitli borçlar	54.475.724	-	-	54.475.724
Diğer finansal borçlar	6.933.322	15.314.997	51.334.316	73.582.635
<b>Toplam</b>	<b>658.505.222</b>	<b>35.233.793</b>	<b>51.334.316</b>	<b>745.073.331</b>

Beklenen nakit akımları					
31 Aralık 2024	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Muallak hasar ve tazminat karşılığı - net (*)	1.579.425.224	2.814.518.269	633.728.899	109.169.485	5.136.841.877
Kazanılmamış primler karşılığı - net (**)	373.969.921	6.054.206.810	169.294.685	30.232	6.597.501.648
Dengeleme karşılığı - net	-	-	102.058.802	-	102.058.802
Devam eden riskler karşılığı - net	-	13.630.614	-	-	13.630.614
Aktüeryal matematik karşılığı - net (***)	97	11.902	87.249	19.559	118.807
	<b>1.953.395.242</b>	<b>8.882.367.595</b>	<b>905.169.635</b>	<b>109.219.276</b>	<b>11.850.151.748</b>

Sözleşmeden kaynaklanan nakit akımları				
31 Aralık 2023	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	Toplam
Sigorta ve reasürans şirketlerine borçlar	157.064.687	19.461.338	2.266.588	178.792.613
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçlar	117.296.494	-	-	117.296.494
Personele borçlar	-	54.347	-	54.347
Diğer esas faaliyetlerden borçlar	-	3.396.384	-	3.396.384
Diğer çeşitli borçlar	36.880.439	-	-	36.880.439
Diğer finansal borçlar	2.646.747	7.625.581	13.128.683	23.401.011
<b>Toplam</b>	<b>313.888.367</b>	<b>30.537.650</b>	<b>15.395.271</b>	<b>359.821.288</b>

Beklenen nakit akımları					
31 Aralık 2023	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl	1 yıl - 5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Muallak hasar ve tazminat karşılığı - net (*)	699.070.903	1.240.451.793	269.131.186	84.195.781	2.292.849.663
Kazanılmamış primler karşılığı - net (**)	151.941.737	3.214.860.481	143.526.935	41.791	3.510.370.944
Dengeleme karşılığı - net	-	-	25.180.556	-	25.180.556
Devam eden riskler karşılığı - net	-	39.955.074	-	-	39.955.074
Aktüeryal matematik karşılığı - net (***)	3.813	2.105	58.887	28.725	93.530
	<b>851.016.453</b>	<b>4.495.269.453</b>	<b>437.897.564</b>	<b>84.266.297</b>	<b>5.868.449.767</b>

(\*) Muallak hasar ve tazminat karşılığı bilançoda kısa ve uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

(\*\*) Bir yıldan uzun vadeli poliçeler üzerinden hesaplanan kazanılmamış primler karşılığı bilançoda kısa vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

(\*\*\*) Aktüeryal matematik karşılığının tamamı bilançoda uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (Devamı)**

*Finansal riskler (Devamı)*

*Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, finansal araçların, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği bir tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit edilmektedir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

*Finansal varlıklar*

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Esas faaliyetlerden alacakların kayıtlı değerinin ilgili şüpheli alacak karşılığının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir. Borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise maliyetleri, varsa, değer düşüklüğü çıkarılmış değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

*Finansal yükümlülükler*

Esas faaliyetlerden borçlar ile diğer parasal borçların kısa vadeli olmaları dolayısıyla kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu tahmin edilmektedir.

*Sermaye yönetimi*

Şirket'in sermayeyi yönetirken amaçları:

- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliği şartlarını yerine getirmek,
- Şirket'in işletmelerin devamlılığı ilkesi çerçevesinde varlığını sürdürmek ve faaliyetlerin devamını sağlayabilmek,
- Sigorta sözleşmelerini risk ile orantılı olarak fiyatlandırarak sermayedarlarına getiri sağlamaktır.

Şirket'in, finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan 31 Aralık 2024 tarihli asgari gerekli özsermayesi 3.017.642.966 TL (31 Aralık 2023: 1.605.573.947 TL)'dir. Bununla birlikte, Şirket'in özsermayesi 23 Ağustos 2015 tarihinde yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hesaplanan asgari gerekli özsermayeden 547.099.202 TL fazla (31 Aralık 2023: 360.245.735 TL fazla) durumdadır.

**5. Bölüm Bilgileri**

2.3 no'lu dipnotta açıklanmıştır.





# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 6. Maddi Duran Varlıklar

6.1 Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları: 48.596.338 TL, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 25.122.377 TL)

6.1.1 Amortisman giderleri: 40.452.294 TL, (1 Ocak- 31 Aralık 2023: 21.777.937 TL)

6.1.2 İtfa ve tükenme payları: 8.144.044 TL, (1 Ocak -31 Aralık 2023: 3.344.440 TL)

6.2 Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-): Yoktur, (1 Ocak – 31 Aralık 2023: Yoktur).

### 6.3 Cari dönemde duran varlık hareketleri:

6.3.1 Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti: 132.144.987 TL, (1 Ocak- 31 Aralık 2023: 81.291.459 TL)

6.3.2 Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti: 7.728.457 TL, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 4.463.172 TL)

6.3.3 Cari dönemde ortaya çıkan değerlendirme artışları: 115.499.936 TL, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 227.928.286 TL)

6.3.3.1 Varlık maliyetlerinde (+): Yoktur, (1 Ocak – 31 Aralık 2023: Yoktur)

6.3.3.2 Birikmiş amortismanlarda (-): Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur)

6.3.4 Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlama derecesi: Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur)

### Maddi duran varlık hareket tablosu:

	1 Ocak 2024	Girisler	Değerleme Artışı	Cıkışlar	31 Aralık 2024
<b>Maliyet</b>					
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.330.000.000	41.445.898	48.554.102	-	1.420.000.000
Kullanım amaçlı gayrimenkuller	148.000.000	-	66.945.833	-	214.945.833
Demirbaş ve tesisatlar	27.781.261	19.442.597	-	(471.687)	46.752.171
Motorlu taşıtlar	10.317.870	5.769.000	-	(997.553)	15.089.317
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	33.428.110	64.457.806	-	(6.259.217)	91.626.699
Diğer maddi varlıklar (Özel maliyet bedelleri)	7.081.285	1.029.685	-	-	8.110.970
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>1.556.608.526</b>	<b>132.144.987</b>	<b>115.499.936</b>	<b>(7.728.457)</b>	<b>1.796.524.991</b>
<b>Birikmiş Amortisman:</b>					
Kullanım amaçlı gayrimenkuller	(10.113.333)	(7.332.500)	-	-	(17.445.833)
Demirbaş ve tesisatlar	(7.422.919)	(8.787.938)	-	438.633	(15.772.224)
Motorlu taşıtlar	(974.991)	(2.825.564)	-	66.504	(3.734.051)
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	(14.691.602)	(20.426.363)	-	6.259.217	(28.858.748)
Diğer maddi varlıklar (Özel maliyet bedelleri)	(2.268.213)	(1.079.930)	-	-	(3.348.143)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(35.471.058)</b>	<b>(40.452.294)</b>	<b>-</b>	<b>6.764.354</b>	<b>(69.158.998)</b>
<b>Net Kayıtlı Değer</b>	<b>1.521.137.468</b>				<b>1.727.365.993</b>

\*Şirketin kullanım amaçlı gayrimenkulleri İstanbul İli Sarıyer ilçesinde bulunan Spine Tower'dadır. Ekspertiz raporu, Eksen Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından, 31.12.2024 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanmıştır. Kullanım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili hesap döneminde 66.945.833 TL değer artış tutarı özkaynaklarda özel fon hesabında muhasebeleşmiştir.



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 6. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

##### Maddi duran varlık hareket tablosu: (Devamı)

	<u>1 Ocak 2023</u>	<u>Girışler</u>	<u>Değerleme Artışı</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
<b>Maliyet</b>					
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.127.000.000	26.201.714	176.798.286	-	1.330.000.000
Kullanım amaçlı gayrimenkuller	96.870.000	-	51.130.000	-	148.000.000
Demirbaş ve tesisatlar	7.811.014	20.419.488	-	(449.241)	27.781.261
Motorlu taşıtlar	1.291.560	10.956.310	-	(1.930.000)	10.317.870
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	15.679.615	18.724.644	-	(976.149)	33.428.110
Diğer maddi varlıklar (Özel maliyet bedelleri)	2.091.982	4.989.303	-	-	7.081.285
Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)	1.107.782	-	-	(1.107.782)	-
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>1.251.851.953</b>	<b>81.291.459</b>	<b>227.928.286</b>	<b>(4.463.172)</b>	<b>1.556.608.526</b>
<b>Birikmiş Amortisman:</b>					
Kullanım amaçlı gayrimenkuller	(2.331.854)	(7.781.479)	-	-	(10.113.333)
Demirbaş ve tesisatlar	(3.938.554)	(3.910.640)	-	426.275	(7.422.919)
Motorlu taşıtlar	(98.318)	(876.673)	-	-	(974.991)
Kiralama yoluyla edinilmiş maddi varlıklar	(6.825.388)	(8.842.364)	-	976.150	(14.691.602)
Diğer maddi varlıklar (Özel maliyet bedelleri)	(1.901.432)	(366.781)	-	-	(2.268.213)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(15.095.546)</b>	<b>(21.777.937)</b>		<b>1.402.425</b>	<b>(35.471.058)</b>
<b>Net Kayıtlı Değer</b>	<b>1.236.756.407</b>				<b>1.521.137.468</b>

#### 7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için girişler, çıkışlar, dönemin amortisman gideri ve birikmiş amortismanları "6 - Maddi duran varlıklar" notunda maddi duran varlıkların dönem içi hareketleri tablosunda verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Eksen Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından, 31.12.2024 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden ilgili hesap döneminde 45.406.599 TL kira geliri elde edilmiştir (31 Aralık 2023: 37.321.890 TL).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir.

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>Ekspertiz Tarihi</u>	<u>Ekspertiz Değeri</u>
Bodrum Otel	1.250.000.000	1.210.000.000	31.12.2024	1.250.000.000
Bodrum Otel Lojman	170.000.000	120.000.000	31.12.2024	170.000.000
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.420.000.000</b>	<b>1.330.000.000</b>		<b>1.420.000.000</b>

Gayrimenkullerin mülkiyetinin veya kullanım hakkının satışı ya da devri sonucunu doğuran işlemler SEDDK onayına tabidir, teferruat işlemlerin yapılmasına engel bir durum bulunmamaktadır.



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2024 itibariyle maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>Girışler</u>	<u>Değerleme</u> <u>Artısı</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
<b>Maliyet</b>					
Haklar	34.456.402	13.992.583	-	-	48.448.985
Ar-Ge	-	42.745.347	-	-	42.745.347
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>34.456.402</b>	<b>56.737.930</b>	-	-	<b>91.194.332</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>					
Haklar	(13.771.443)	(8.144.044)	-	-	(21.915.487)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(13.771.443)</b>	<b>(8.144.044)</b>	-	-	<b>(21.915.487)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>20.684.958</b>				<b>69.278.845</b>

31 Aralık 2023 itibariyle maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak 2023</u>	<u>Girışler</u>	<u>Değerleme</u> <u>Artısı</u>	<u>Çıkışlar</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
<b>Maliyet</b>					
Haklar	16.296.756	18.159.646	-	-	34.456.402
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>16.296.756</b>	<b>18.159.646</b>	-	-	<b>34.456.402</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>					
Haklar	(10.427.003)	(3.344.440)	-	-	(13.771.443)
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>(10.427.003)</b>	<b>(3.344.440)</b>	-	-	<b>(13.771.443)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>5.869.753</b>				<b>20.684.958</b>

### 9. İştiraklerdeki Yatırımlar

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

### 10. Reasürans Varlıkları / (Yükümlülükleri)

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Muallak hasar ve tazminat karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	529.815.405	363.039.837
Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	1.022.107.376	439.710.554
Reasürans şirketlerine borçlar (19 no'lu dipnot)	(400.886.059)	(178.792.614)
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar (12.1 no'lu dipnot)	39.819.896	176.891.243
Devam eden riskler karşılığında reasürör payı (Not 17.19)	-	-
Rücu ve sovtaj alacakları reasürör payı (12.1 no'lu dipnot)	(10.794)	(10.794)
<b>Toplam</b>	<b>1.190.845.824</b>	<b>800.838.225</b>

	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık 2023</u>
<b>Reasürans Gelirleri/(Giderleri)</b>		
Ödenen tazminat reasürör payı	466.277.871	586.073.069
Reasürörlerden alınan komisyonlar (32 no'lu dipnot)	125.616.806	61.401.248
Muallak hasar ve tazminat karşılığı değişiminde reasürör payı	166.775.566	233.323.103
Kazanılmamış primler karşılığı değişiminde reasürör payı (17 no'lu dipnot) (*)	582.396.822	236.742.536
Devam eden riskler karşılığı reasürör payı (17 no'lu dipnot)	-	-
Reasürörlere devredilen primler (24 no'lu dipnot) (*)	(2.314.818.179)	(999.690.300)
<b>Toplam reasürans geliri/(gideri)</b>	<b>(973.751.114)</b>	<b>117.849.656</b>

(\*) SGK'ya Aktarılan Primler ile Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı'nı da içermektedir.

Reasürans sözleşmeleri ile ilgili detaylı açıklamalar 2.14 no'lu dipnotta yapılmıştır.



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 11. Finansal Varlıklar

#### 11.1 Kuruluşun faaliyetlerine uygun, sunulan kalemlerin alt sınıflamaları:

	31 Aralık 2024		
	Bloke	Bloke Olmayan	Toplam
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>			
Devlet tahvili	-	-	-
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	-	-	-
<b>Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar</b>			
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	-	567.548.675	567.548.675
<b>Alım satım amaçlı finansal varlıklar</b>			
Hisse Senetleri	-	364.042.512	364.042.512
Yatırım fonları	-	3.414.797.987	3.414.797.987
<b>Toplam</b>	-	<b>4.346.389.174</b>	<b>4.346.389.174</b>

	31 Aralık 2023		
	Bloke	Bloke Olmayan	Toplam
<b>Satılmaya hazır finansal varlıklar</b>			
Devlet tahvili	-	-	-
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	-	-	-
<b>Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar</b>			
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	-	123.859.849	123.859.849
<b>Alım satım amaçlı finansal varlıklar</b>			
Hisse Senetleri	-	253.892.033	253.892.033
Yatırım fonları	-	1.700.159.024	1.700.159.024
<b>Toplam</b>	-	<b>2.077.910.906</b>	<b>2.077.910.906</b>

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kredi ve alacaklar (12 no'lu dipnot)	1.564.648.289	1.061.178.162
<b>Toplam</b>	<b>1.564.648.289</b>	<b>1.061.178.162</b>

11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler: Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler: Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi: Şirket, bağlı menkul kıymeti olan TARSİM hisselerini, hisselerin aktif işlem gören bir piyasada belirlenmiş piyasa fiyatı bulunmadığından dolayı 4.344.996 TL'lik maliyet bedelinden taşımaktadır. Artırılan 2.551.881 TL tutar sermaye artışından kaynaklanmaktadır. (31 Aralık 2023: 1.793.115 TL) (45.2 no'lu dipnot).



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**11. Finansal Varlıklar (Devamı)**

**11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi: (Devamı)**

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Maliyet değeri	Kayıtlı değer(Gerçeğe uygun değer)	Maliyet değeri	Kayıtlı değer(Gerçeğe uygun değer)
<i>Satılmaya hazır finansal varlıklar</i>				
Devlet tahvili	-	-	-	-
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	-	-	-	-
Hazine bonosu	-	-	-	-
<i>Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar</i>				
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	520.231.103	567.548.675	120.640.010	123.859.849
<i>Alım satım amaçlı finansal varlıklar</i>				
Hisse Senetleri	147.214.510	364.042.512	193.093.432	253.892.033
Yatırım fonu	2.034.202.478	3.414.797.987	1.354.152.652	1.700.159.024
<b>Toplam</b>	<b>2.701.648.091</b>	<b>4.346.389.174</b>	<b>1.667.886.094</b>	<b>2.077.910.906</b>

Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklar portföyünde bulunan menkul kıymetlerin tamamı TL cinsindedir.

**11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).**

**11.6 Uzun vadeli finansal varlıklarda son üç yılda meydana gelen değer artışları: Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).**

**11.7 - 11.9 Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar:**

Alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıklardan cari dönem sonu itibarıyla elde edilen değerlendirme geliri 1.234.716.269 TL olup gelir tablosunda yatırım gelirleri hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: 401.520.922 TL). Dönem sonu itibarıyla özsermayede ilgili hesap kalemi altında kayıtlara yansıtılan gerçekleşmeyen gerçeğe uygun değer azalışı bulunmamaktadır.(31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıkların 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vade analizi aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024					Toplam
	Vadesiz	0 - 3 ay	3 - 6 ay	6 ay - 1 yıl	1 - 3 yıl	
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	-	201.454.615	77.673.883	264.980.360	23.439.816	567.548.675
Yatırım fonları	3.414.797.987	-	-	-	-	3.414.797.987
Hisse senedi	364.042.512	-	-	-	-	364.042.512
<b>Toplam</b>	<b>3.778.840.499</b>	<b>201.454.615</b>	<b>77.673.883</b>	<b>264.980.360</b>	<b>23.439.816</b>	<b>4.346.389.174</b>



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 11. Finansal Varlıklar (Devamı)

#### 11.7 - 11.9- Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar: (Devamı)

	31 Aralık 2023			Toplam
	Vadesiz	0-3 Ay	3 - 6 Ay	
Özel sektör bonoları (11.4 no'lu dipnot)	-	79.763.059	44.096.790	123.859.849
Yatırım fonları	1.700.159.024	-	-	1.700.159.024
Hisse Senetleri	253.892.033	-	-	253.892.033
<b>Toplam</b>	<b>1.954.051.057</b>	<b>79.763.059</b>	<b>44.096.790</b>	<b>2.077.910.906</b>

### 12. Krediler ve Alacaklar

#### 12.1 Alacakların, ticari müşterilerden olan alacaklar, ilgili taraflardan olan alacaklar, peşin ödemeler için (gelecek aylara, yıllara ait ödemeler) ve diğerleri biçiminde sınıflandırılması:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Aracılardan alacaklar	1.386.814.231	765.106.983
Alacak Reeskontu (-)	(182.941.833)	(90.116.699)
Sigortalılardan alacaklar	30.889.357	244.809
Rücu ve sovtaj alacakları	421.978.486	229.432.192
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar	39.819.896	176.891.243
Banka garantili kredi kartı alacakları	6.322.291	-
<b>Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar</b>	<b>1.702.882.428</b>	<b>1.081.558.528</b>
Esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacaklar (şüpheli alacaklar)	284.049.700	229.746.084
<b>Esas faaliyetlerden alacaklar – brüt</b>	<b>1.986.932.128</b>	<b>1.311.304.612</b>
Esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacaklar karşılığı (*)	(284.049.700)	(229.313.453)
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı	(138.234.139)	(20.812.997)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacaklar ile henüz kanuni takipte olmayan alacaklar karşılığı tutarları	<b>(422.283.839)</b>	<b>(250.126.450)</b>
<b>Esas faaliyetlerden alacaklar - net</b>	<b>1.564.648.289</b>	<b>1.061.178.162</b>
Verilen depozito ve teminatlar	4.591.276	3.368.011
Diğer çeşitli alacakları	13.987.052	40.450.834
Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)	(226.582)	(7.493.852)
İş avansları	20.820.326	8.294.687
Personele Verilen Avanslar	869.731	405.394
Gelir Tahakkukları	1.543.173	1.393.245
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>	<b>41.584.975</b>	<b>46.418.319</b>
Verilen depozito ve teminatlar	50.000	50.000
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Toplam alacakları</b>	<b>1.607.826.437</b>	<b>1.107.646.481</b>

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden kaynaklanan kanuni takipteki alacakların 261.588.081 TL'lik kısmı rücu faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 184.474.300 TL).

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Rücu ve sovtaj alacakları - brüt	421.989.280	229.442.986
Rücu ve sovtaj alacakları - reasürans payı	(10.794)	(10.794)
<b>Rücu ve sovtaj alacakları, net (12.5 ve 12.7 nolu dipnot)</b>	<b>421.978.486</b>	<b>229.432.192</b>



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 12. Krediler ve Alacaklar (Devamı)

#### 12.2 İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak - borç ilişkisi:

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta detaylı olarak açıklanmıştır.

#### 12.3 Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı:

Alınan garanti ve teminatların detayı aşağıda yer almaktadır:

	31 Aralık 2024			Toplam
	ABD Doları (TL Karşılığı)	Euro (TL Karşılığı)	TL	
<b>Alınan garanti ve teminatlar</b>				
İpotekler	-	-	6.803.000	6.803.000
Alınan teminat mektupları	-	-	110.770.500	110.770.500
Alınan çekler	-	-	1.720.000	1.720.000
Nakit teminatlar	18.896.164	4.074.889	4.308.955	27.280.008
<b>Toplam</b>	<b>18.896.164</b>	<b>4.074.889</b>	<b>123.602.455</b>	<b>146.573.508</b>

	31 Aralık 2023			Toplam
	ABD Doları (TL Karşılığı)	Euro (TL Karşılığı)	TL	
<b>Alınan garanti ve teminatlar</b>				
İpotekler	-	-	7.063.000	7.063.000
Alınan teminat mektupları	-	-	29.179.500	29.179.500
Alınan çekler	-	-	350.000	350.000
Alınan senetler	-	-	1.000.000	1.000.000
Nakit teminatlar	13.821.805	2.910.731	2.618.060	19.350.596
<b>Toplam</b>	<b>13.821.805</b>	<b>2.910.731</b>	<b>40.210.560</b>	<b>56.943.096</b>

#### 12.4 Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürme kurları:

Aktifler için;

Döviz cinsi	31 Aralık 2024		
	Döviz tutarı	Kur	TL tutarı
EUR	6.352.852	36,7362	233.379.649
ABD Doları	5.719.996	35,2803	201.803.160
CHF	638	38,9446	24.836
GBP	16.220	44,2073	717.028
<b>Toplam</b>			<b>435.924.673</b>

Döviz cinsi	31 Aralık 2023		
	Döviz tutarı	Kur	TL tutarı
EUR	8.127.556	32,5739	264.746.196
ABD Doları	2.945.215	29,4382	86.701.828
CHF	658	34,9666	22.994
GBP	16.674	37,4417	624.303
<b>Toplam</b>			<b>352.095.321</b>



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 12. Krediler ve Alacaklar (Devamı)

#### 12.4 Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürme kurları: (Devamı)

##### Pasifler için;

Döviz cinsi	31 Aralık 2024		
	Döviz tutarı	Kur	TL tutarı
EUR	2.322.189	36,8024	85.462.111
ABD Doları	3.262.633	35,3438	115.313.855
SAR	39.777	9,4088	374.253
JPY	33.975	0,2264	7.691
CAD	123	24,6296	3.026
<b>Toplam</b>			<b>201.160.936</b>

Döviz cinsi	31 Aralık 2023		
	Döviz tutarı	Kur	TL tutarı
EUR	884.447	32,6326	28.861.805
ABD Doları	1.231.397	29,4913	36.315.498
SAR	23.916	7,8643	188.083
JPY	44.401	0,2088	9.273
CAD	112	22,2963	2.493
<b>Toplam</b>			<b>65.377.152</b>

#### 12.5 - 12.7 Krediler ve Alacaklara ilişkin diğer açıklamalar:

Sigortacılık faaliyetlerinden alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vadesi geçmiş	20.452.234	19.370.913
0-90 gün	600.195.135	476.851.067
91-180 gün	406.560.613	207.955.699
181-270 gün	209.579.628	110.242.483
271-360 gün	25.478.671	14.166.139
360 günden fazla	18.637.661	23.540.035
	<b>1.280.903.942</b>	<b>852.126.336</b>
<b>Rücu alacakları (net) (12.1 no'lu dipnot)</b>	<b>421.978.486</b>	<b>229.432.192</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.702.882.428</b>	<b>1.081.558.528</b>

Aracılardan ve sigortalılardan alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı - 1 Ocak	20.812.997	2.395.298
Dönem içindeki girişler/(çıkışlar)	117.421.142	18.417.699
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>138.234.139</b>	<b>20.812.997</b>

Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı - 1 Ocak	229.313.453	176.139.587
Dönem içindeki girişler/(çıkışlar)	54.787.391	55.189.379
Tahsilat	(51.144)	(2.015.513)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>284.049.700</b>	<b>229.313.453</b>





## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 12. Krediler ve Alacaklar (Devamı)

##### 12.5 - 12.7 Krediler ve Alacaklara ilişkin diğer açıklamalar: (Devamı)

Vadesini geçmiş sigortalılardan, acentelerden ve sigorta şirketlerinden alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
3 aya kadar	19.872.914	5.625.474
3-6 ay arası	430.171	1.223.690
6 ay ve üzeri	149.149	12.521.749
<b>Toplam</b>	<b>20.452.234</b>	<b>19.370.913</b>

Vadesini geçmiş sigortalılardan ve acentelerden alacaklar için alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Teminat mektubu	4.830.000	1.510.000
Nakit	992.093	824.305
<b>Toplam</b>	<b>5.822.093</b>	<b>2.334.305</b>

#### 13. Türev Finansal Araçlar

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

#### 14. Nakit ve Nakit Benzerleri

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait nakit akış tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri 2.12 no'lu dipnotta açıklanmış olup Şirket'in banka mevduatlarının detayı aşağıda yer almaktadır

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Banka mevduatları	7.083.009.009	2.820.705.961
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	97.541.836	74.910.348
<b>Toplam</b>	<b>7.180.550.845</b>	<b>2.895.616.309</b>

Yabancı para mevduatlar		
- vadesiz mevduatlar	2.731.937	958.958
- vadeli mevduatlar	296.052.046	121.670.854
<b>Toplam</b>	<b>298.783.983</b>	<b>122.629.812</b>

TL mevduatlar		
- vadesiz mevduatlar	5.777.618	12.636.237
- vadeli mevduatlar (*)	6.778.447.407	2.685.439.912
<b>Toplam</b>	<b>6.784.225.026</b>	<b>2.698.076.149</b>

<b>Toplam banka mevduatları</b>	<b>7.083.009.009</b>	<b>2.820.705.961</b>
---------------------------------	----------------------	----------------------

(\*) Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla SEDDK lehine 1.872.000.000 TL ve TARSİM lehine 200.000 TL bloke edilmiş toplam 1.872.200.000 TL vadeli mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: SEDDK lehine 855.458.182 TL ve TARSİM lehine 200.000 TL olmak üzere toplamda 855.658.182 TL) (14 ve 43 no'lu dipnotlar).



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 14. Nakit ve Nakit Benzerleri (Devamı)

Vadeli mevduatların yıllık ağırlıklı ortalama getiri oranları:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
	(%)	(%)
TL	51,70	36,75
ABD Doları	0,01	0,10
Euro	0,01	0,05

Yabancı para vadeli ve vadesiz mevduatlar:

	<u>31 Aralık 2024</u>			
	<u>Yabancı para tutarı</u>		<u>TL karşılığı</u>	
	<u>Vadeli</u>	<u>Vadesiz</u>	<u>Vadeli</u>	<u>Vadesiz</u>
ABD Doları	5.807.002	37.434	204.872.765	1.320.665
EUR	2.482.001	22.273	91.179.281	818.236
GBP	-	13.415	-	593.036
<b>Toplam</b>			<b>296.052.046</b>	<b>2.731.937</b>

	<u>31 Aralık 2023</u>			
	<u>Yabancı para tutarı</u>		<u>TL karşılığı</u>	
	<u>Vadeli</u>	<u>Vadesiz</u>	<u>Vadeli</u>	<u>Vadesiz</u>
ABD Doları	777.008	1.862	22.873.709	54.818
EUR	3.033.016	27.757	98.797.145	904.140
<b>Toplam</b>			<b>121.670.854</b>	<b>958.958</b>

### 15. Sermaye

Dönem başı ve dönem sonunda bulunan hisse senetlerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>01 Ocak 2024</u>		<u>Yeni çıkarılan</u>		<u>Transfer</u>		<u>31 Aralık 2024</u>	
	<u>Adet</u>	<u>Nominal</u>	<u>Adet</u>	<u>Nominal</u>	<u>Adet</u>	<u>Nominal</u>	<u>Adet</u>	<u>Nominal</u>
		<u>TL</u>		<u>TL</u>		<u>TL</u>		<u>TL</u>
Ödenmiş Sermaye	270.500.000	270.500.000	-	-	-	-	270.500.000	270.500.000
<b>Toplam</b>	<b>270.500.000</b>	<b>270.500.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>270.500.000</b>	<b>270.500.000</b>

	<u>01 Ocak 2023</u>		<u>Yeni çıkarılan</u>		<u>Transfer</u>		<u>31 Aralık 2023</u>	
	<u>Adet</u>	<u>Nominal</u>	<u>Adet</u>	<u>Nominal</u>	<u>Adet</u>	<u>Nominal</u>	<u>Adet</u>	<u>Nominal</u>
		<u>TL</u>		<u>TL</u>		<u>TL</u>		<u>TL</u>
Ödenmiş Sermaye	270.500.000	270.500.000	-	-	-	-	270.500.000	270.500.000
<b>Toplam</b>	<b>270.500.000</b>	<b>270.500.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>270.500.000</b>	<b>270.500.000</b>
Tescilli Beklenen Sermaye	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>270.500.000</b>	<b>270.500.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>270.500.000</b>	<b>270.500.000</b>

#### Yasal Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yasal yedeklerin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Dönem başı 1 Ocak	32.900.573	13.784.851
Dönem içi değişim	21.199.427	19.115.722
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>54.100.000</b>	<b>32.900.573</b>



**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**15. Sermaye (Devamı)**

**Finansal Varlıkların Değerlemesi:**

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar özsermaye içinde "Finansal Varlıkların Değerlemesi" altında muhasebeleştirilir.

Finansal varlıkların değerlemesinin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Dönem başı 1 Ocak	-	4.322.612
Gerçeğe uygun değer artışı / (azalışı)	-	(4.322.612)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**16. Diğer Yedekler ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni**

Özsermaye içerisinde yer alan diğer yedekleri: (2.293.005) TL, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: (2.703.390) TL).

**17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları**

**17.1 Şirketin hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibarıyla hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları:**

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Hayat dışı dallar için tesis edilmesi gereken teminat tutarı	1.152.613.159	646.038.900
Hayat dışı dallar için tesis edilen teminat tutarı (*)	1.872.000.000	855.458.182

(\*) Sigortacılık Kanunu'na istinaden çıkarılan ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmeliğinin 4. maddesi gereğince, sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri, sermaye yeterliliği hesabı sırasında bulunan gerekli özsermaye miktarının üçte birine denk düşen Minimum Garanti Fonu tutarını sermaye yeterliliği hesabı döneminde teminat olarak tesis etmekle yükümlü kılınmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla tesis edilen teminat tutarı Resmi Gazete belirtildiği gibi sermaye miktarları toplamının üçte birinden az olmayacak şekilde tesis edilmiştir.

**17.2 Şirketin hayat poliçe adetleri ile dönem içinde giren, ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları:** Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).

**17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarı:** 4 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

**17.4 Şirketin kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları:** Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).

**17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar:** Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).

**17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve grup emeklilik katılımcılarının adetçe portföy tutarları:** Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).

**17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri:** Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).

**17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

- 17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).
- 17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).
- 17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).
- 17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve grup olarak dağılımları: Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).
- 17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılıklarının tutarlarının ferdi ve grup olarak dağılımları: Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).
- 17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı: Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).
- 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar:

#### *Muallak hasar ve tazminat karşılığı:*

	31 Aralık 2024		
	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak	1.855.222.590	(383.332.036)	1.471.890.554
Ödenen hasar	(1.185.067.945)	174.767.844	(1.010.300.101)
Artış			
- Cari dönem muallakları	1.978.850.647	(441.542.361)	1.537.308.286
- Geçmiş yıllar muallakları	731.612.302	80.079.841	811.692.143
<b>Dönem sonu rapor edilen hasarlar - 31 Aralık</b>	<b>3.380.617.594</b>	<b>(570.026.712)</b>	<b>2.810.590.882</b>
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar	6.386.462.369	(41.155.329)	6.345.307.040
Davalık muallak hasarlar karşılığı			
kazanma oranı indirimi	(244.757.250)	42.484.556	(202.272.694)
Muallak tazminat karşılığında kaynaklanan net nakit akışların iskontosu	(3.855.665.431)	38.882.080	(3.816.783.351)
<b>Toplam - 31 Aralık</b>	<b>5.666.657.282</b>	<b>(529.815.405)</b>	<b>5.136.841.877</b>



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

#### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

	31 Aralık 2023		
	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı rapor edilen hasarlar - 1 Ocak	783.513.575	(140.891.965)	642.621.610
Ödenen hasar	(346.851.957)	5.348.874	(341.503.083)
Artış			
- Cari dönem muallakları	1.095.227.357	(316.745.425)	778.481.932
- Geçmiş yıllar muallakları	323.333.615	68.956.480	392.290.095
<b>Dönem sonu rapor edilen hasarlar - 31 Aralık</b>	<b>1.855.222.590</b>	<b>(383.332.036)</b>	<b>1.471.890.554</b>
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar	2.708.662.881	(46.140.116)	2.662.522.765
Davalık muallak hasarlar karşılığı			
kazanma oranı indirimi	(146.512.938)	29.310.441	(117.202.497)
Muallak tazminat karşılığında kaynaklanan net nakit akışların iskontosu	(1.761.483.033)	37.121.874	(1.724.361.159)
<b>Toplam - 31 Aralık</b>	<b>2.655.889.500</b>	<b>(363.039.837)</b>	<b>2.292.849.663</b>

#### Kazanılmamış primler karşılığı:

	31 Aralık 2024		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	3.950.081.498	(439.710.554)	3.510.370.944
Net değişim	3.669.527.526	(582.396.822)	3.087.130.704
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>7.619.609.024</b>	<b>(1.022.107.376)</b>	<b>6.597.501.648</b>

	31 Aralık 2023		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	1.719.101.266	(202.968.018)	1.516.133.248
Net değişim	2.230.980.232	(236.742.536)	1.994.237.696
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>3.950.081.498</b>	<b>(439.710.554)</b>	<b>3.510.370.944</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş komisyon giderleri ve gelirleri sırasıyla 916.850.202 TL (31 Aralık 2023: 481.342.576 TL) (2.24 no'u dipnot) ve 98.885.410 TL (31 Aralık 2023: 37.969.891 TL) (19 no'lu dipnot) olup bilançoda "Ertelenmiş Üretim Giderleri" ve "Ertelenmiş Komisyon Gelirleri" hesap kalemleri altında yer almaktadır.

#### Devam eden riskler karşılığı:

	31 Aralık 2024		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	39.955.074	-	39.955.074
Net değişim	(26.324.460)	-	(26.324.460)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>13.630.614</b>	<b>-</b>	<b>13.630.614</b>

	31 Aralık 2023		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	54.631.308	-	54.631.308
Net değişim	(14.676.234)	-	(14.676.234)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>39.955.074</b>	<b>-</b>	<b>39.955.074</b>



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

#### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

##### Dengeleme karşılığı (\*):

	31 Aralık 2024		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	25.180.556	-	25.180.556
Cari dönem girişleri	76.938.723	-	76.938.723
İndirilen karşılık (2.24 no'lu dipnot)	(60.477)	-	(60.477)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>102.058.802</b>	<b>-</b>	<b>102.058.802</b>

	31 Aralık 2023		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	90.578.126	-	90.578.126
Cari dönem girişleri	25.208.377	-	25.208.377
İndirilen karşılık (2.24 no'lu dipnot)	(90.605.947)	-	(90.605.947)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>25.180.556</b>	<b>-</b>	<b>25.180.556</b>

(\*) Söz konusu karşılıklar 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı üzere net olarak hesaplanmaktadır.

##### Aktüeryal Matematik Karşılık

	31 Aralık 2024		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	481.757	(388.227)	93.530
Net değişim	(118.829)	144.106	25.277
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>362.928</b>	<b>(244.121)</b>	<b>118.807</b>

	31 Aralık 2023		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı - 1 Ocak	1.736.891	(1.389.724)	347.167
Net değişim	(1.255.134)	1.001.497	(253.637)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>481.757</b>	<b>(388.227)</b>	<b>93.530</b>

Şirket, 1 Temmuz 2008 tarihi ve sonrasında yazdığı 1 yıldan uzun vadeli ferdi kaza branşı poliçeleri için aktüeryal matematik karşılığı hesaplamaktadır.

Yabancı para ile ifade edilen ve ihbarı yapılmış net muallak hasar ve tazminat karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Aralık 2024		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar TL
ABD Doları	1.204.572	35,3438	42.574.159
EUR	517.596	36,8024	19.048.762
			<b>61.622.921</b>

Döviz Cinsi	31 Aralık 2023		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar TL
ABD Doları	1.891.917	29,4913	55.795.092
EUR	690.981	32,6326	22.548.507
			<b>78.343.599</b>



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

#### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

##### Rücu Gelirleri:

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 hesap dönemlerine ait branş bazında tahsil edilmiş olan rücu ve sovtaj gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak-31 Aralık 2024			1 Ocak- 31 Aralık 2023		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara araçları	1.076.526.922	(51.076)	1.076.475.846	283.217.964	(22.434)	283.195.530
Kara araçları sorumluluk	64.098.405	(3.840.910)	60.257.494	22.320.170	(1.561.477)	20.758.693
Yangın ve doğal afetler	2.363.677	-	2.363.677	1.788.497	(1.712)	1.786.785
Nakliyat	5.646.636	-	5.646.636	2.830.212	-	2.830.212
Kredi	747.911	(129.765)	618.146	1.169.821	(254.086)	915.736
Genel zararlar	985.966	-	985.966	182.206	(1.115)	181.091
Kar Kaybı	66.500	-	66.500	-	-	-
Kefalet	64.109	-	64.109	172.178	(15.358)	156.819
Kaza	-	-	-	25.340	-	25.340
Genel Sorumluluk	3.118	-	3.118	161	-	161
Su araçları	-	-	-	240.971	-	240.971
<b>Toplam</b>	<b>1.150.503.243</b>	<b>(4.021.751)</b>	<b>1.146.481.492</b>	<b>311.947.520</b>	<b>(1.856.183)</b>	<b>310.091.338</b>

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla branş bazında dönem içinde tahakkuk edilmiş olan rücu ve sovtaj alacakları aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Kara araçları	282.990.848	-	282.990.848	34.929.842	-	34.929.842
Kara araçları sorumluluk	126.520.053	-	126.520.053	1.168.106	-	1.168.106
Yangın ve doğal afetler	4.330.755	(9.642)	4.321.113	3.380.353	(9.642)	3.370.711
Nakliyat	3.127.978	(384)	3.127.594	1.657.158	(384)	1.656.774
Genel zararlar	3.731.191	(768)	3.730.423	5.661.464	-	5.661.464
Kefalet	1.018.789	-	1.018.789	182.153.961	-	182.153.961
Kredi	43.344	-	43.344	105.348	(768)	104.580
Hukuksal Koruma	-	-	-	386.754	-	386.754
Su Araçları	226.322	-	226.322	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>421.989.280</b>	<b>(10.794)</b>	<b>421.978.486</b>	<b>229.442.986</b>	<b>(10.794)</b>	<b>229.432.192</b>



**UNICO SİGORTA A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)**17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)****17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):****31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen hasar esasına göre hazırlanmış brüt hasar gelişim tablosu:**

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan AZMM hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tabloları aşağıda açıklanmıştır.

Kaza yılı	1 Ocak 2018 31 Aralık 2018	1 Ocak 2019 31 Aralık 2019	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	Brüt Gerçekleşen Hasarlar
Kaza döneminde gerçekleşen brüt hasar	257.336.400	201.747.822	223.992.914	449.673.703	759.511.713	2.961.274.690	5.271.812.698	10.125.349.941
1 yıl sonra	75.677.428	46.740.211	94.725.777	264.138.422	521.989.385	1.786.454.444	-	2.789.725.668
2 yıl sonra	42.046.677	28.290.058	30.333.269	178.726.872	341.837.057	-	-	621.233.933
3 yıl sonra	40.551.039	26.991.199	29.642.620	140.662.251	-	-	-	237.847.109
4 yıl sonra	27.631.847	34.355.276	28.185.995	-	-	-	-	90.173.117
5 yıl sonra	29.898.493	39.440.942	-	-	-	-	-	69.339.435
6 yıl sonra	35.827.225	-	-	-	-	-	-	35.827.225

**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen hasar esasına göre hazırlanmış brüt hasar gelişim tablosu:**

Kaza yılı	1 Ocak 2017 31 Aralık 2017	1 Ocak 2018 31 Aralık 2018	1 Ocak 2019 31 Aralık 2019	1 Ocak 2020 31 Aralık 2020	1 Ocak 2021 31 Aralık 2021	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023	Brüt Gerçekleşen Hasarlar
Kaza döneminde gerçekleşen brüt hasar	197.000.851	257.336.400	201.747.822	223.992.914	449.673.703	759.511.713	2.961.274.690	5.050.538.094
1 yıl sonra	62.117.001	75.677.428	46.740.211	94.725.777	264.138.422	521.989.385	-	1.065.388.224
2 yıl sonra	19.975.668	42.046.677	28.290.058	30.333.269	178.726.872	-	-	299.372.543
3 yıl sonra	18.933.144	40.551.039	26.991.199	29.642.620	-	-	-	116.118.002
4 yıl sonra	19.897.566	27.631.847	34.355.276	-	-	-	-	81.884.689
5 yıl sonra	20.977.587	29.898.493	-	-	-	-	-	50.876.080
6 yıl sonra	22.228.886	-	-	-	-	-	-	22.228.886





**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)**

**17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):**

Şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı "Muallak Tazminat Karşılığına İlişkin Genelge" uyarınca her bir branş için kullanılacak AZMM hesaplama metodunu Şirket aktüerinin görüşleri çerçevesinde belirlemiştir. Bütün branşlarda büyük hasar limitleri box-plot yöntemi ile belirlenmiş olup, büyük hasar elemesinden sonra oluşturulan AZMM üçgenlerine, şirket aktüerinin görüşleri çerçevesinde istatistikî yöntemler kullanılarak belirlenen gelişim katsayıları ve kuyruk faktörü uygulanmıştır. Şirket, AZMM hesaplamalarını brüt tutarlar üzerinden gerçekleştirerek aşağıda açıklanan yöntemler çerçevesinde net karşılık tutarlarına ulaşmıştır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla branşlar için kullanılan AZMM hesaplama metodu ile bu hesaplamalar sonucunda ilave ayrılacak veya hesaplamaların negatif verdiği durumlarda karşılıklardan düşülecek olan brüt ve net ilave karşılık tutarları aşağıda açıklanmıştır:

Branş	31 Aralık 2024 (*)		
	Kullanılan Yöntem	Brüt İlave Karşılık	Net İlave Karşılık
Zorunlu Trafik	Standart Zincir	6.010.174.981	5.996.967.610
Genel Sorumluluk	Standart Zincir	132.638.567	117.395.618
İhtiyari Mali Sorumluluk	Standart Zincir	172.763.484	172.712.828
Yangın ve Doğal Afetler	Standart Zincir	28.085.194	22.024.988
Genel Zararlar	Standart Zincir	17.125.932	10.443.749
Kefalet	Standart Zincir	5.517.614	5.261.239
Kaza	Standart Zincir	3.044.452	2.975.669
Hukuksal Koruma	Standart Zincir	739.405	739.405
Sağlık	Standart Zincir	958.034	956.730
Finansal Kayıplar	Standart Zincir	123.297	123.297
Su Araçları	Standart Zincir	(813.910)	(813.910)
Hava Araçları Sorumluluk	Standart Zincir	1.936	-
Nakliyat	Standart Zincir	(8.585.649)	(8.164.565)
Kredi	Standart Zincir	(654.109)	(654.109)
Kara Araçları	Standart Zincir	25.343.141	25.338.491
<b>Toplam</b>		<b>6.386.462.369</b>	<b>6.345.307.040</b>

(\*) Şirket 2024 dördüncü çeyrek itibarıyla Riskli Sigortalılar Havuzu ve Asgari ücret etkisi hariç IBNR tutarı brüt 5.195.870.827 TL (31 Aralık 2023: 1.957.828.574 TL) olarak hesaplanmıştır. 2024 dördüncü çeyreğinde hesaplanan IBNR tutarına, 2024 yıl sonu için belirlenen asgari ücret artışının bedeni zarar tazminatlarının Şirket'e getireceği ek tazminat yükünü hesaplayarak eklemiştir. Bu hesaplar neticesinde Şirket, 5.195.870.827 TL (31 Aralık 2023: 1.957.828.574 TL) olarak hesapladığı IBNR tutarına, 398.797.723 TL (31 Aralık 2023: 308.700.893 TL) ek IBNR karşılığı ekleyerek, 2024 dördüncü çeyrek için 5.594.668.550 TL (31 Aralık 2023: 2.266.529.467 TL) IBNR hesaplamıştır. Hesaplanan IBNR tutarına Riskli Sigortalılar Havuzu için hesaplanan 791.793.819 TL (31 Aralık 2023: 442.133.414 TL) IBNR'ı da eklemiştir. Şirket 6.386.462.369 TL (31 Aralık 2023: 2.708.662.881 TL) TL brüt IBNR muhasebeleştirilmiştir.



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

#### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

Branş	Kullanılan Yöntem	31 Aralık 2023	
		Brüt İlave Karşılık	Net İlave Karşılık
Zorunlu Trafik	Standart Zincir	2.393.957.233	2.380.901.331
Genel Sorumluluk	Standart Zincir	131.892.509	106.426.217
İhtiyari Mali Sorumluluk	Standart Zincir	62.294.442	62.243.128
Yangın ve Doğal Afetler	Standart Zincir	22.939.585	18.503.653
Genel Zararlar	Standart Zincir	19.092.045	15.955.385
Nakliyat	Standart Zincir	(1.839.032)	(1.333.592)
Sağlık	Standart Zincir	262.726	262.369
Kaza	Standart Zincir	3.670.919	3.541.510
Kefalet	Standart Zincir	4.140.158	3.986.895
Hava Araçları Sorumluluk	Standart Zincir	135.718	31
Hukuksal Koruma	Standart Zincir	340.762	340.762
Finansal Kayıplar	Standart Zincir	480.168	427.830
Su Araçları	Standart Zincir	(205.287)	(205.287)
Kredi	Standart Zincir	(642.101)	(642.101)
Kara Araçları	Standart Zincir	72.143.036	72.114.634
<b>Toplam</b>		<b>2.708.662.881</b>	<b>2.662.522.765</b>

Şirket'in yapmış olduğu AZMM hesaplamaları brüt olarak yapılmakta ve Şirket'in yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarına bağlı olarak net tutarlara ulaşılmaktadır. Branşlar itibarıyla AZMM hesaplamaları sonucu bulunan brüt ilave karşılığın net tutarının bulunması için kullanılan yöntemler aşağıda açıklanmıştır:

Branş	Kullanılan Netleştirme Yöntemi (*)
Kara Araçları	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Su Araçları	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Zorunlu Trafik	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
İhtiyari Mali Sorumluluk	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Hava Araçları Sorumluluk	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Yangın ve Doğal Afetler	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Hava Araçları	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Kaza	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Genel Zararlar	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Finansal Kayıplar	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Sağlık	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Kredi	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Nakliyat	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Genel Sorumluluk	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Kefalet	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı
Hukuksal Koruma	Cari dönem muallak hasar konservasyon oranı

(\*) Branş bazında uç hasarlar ve normal hasarlar ayrıştırılmıştır. Her iki ayırım için rapor edilen hasar üzerinde konservasyon oranı hesaplanmıştır. Hesaplanan oranlar normal ve uç hasarların gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlarına ayrı ayrı uygulanmak suretiyle konsolide oran bulunmuştur.



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 17. Sigorta Borçları ve Reasürans Varlıkları (Devamı)

##### 17.15 - 17.19 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler ile ilgili diğer gerekli açıklamalar (Devamı):

Şirket, AZMM hesaplamaları yapılırken daha homojen bir veri setiyle hesaplama yapılabilmesini teminen büyük hasar olarak nitelendirilen uç hasarlar ayrı bir dosyada Şirket aktüeri tarafından öngörülmüş olan istatistiki yöntemlerle elimine etmiştir. Söz konusu hesaplamalar sonucunda branşlar itibarıyla ayıklanacak büyük hasarların bulunması için kullanılan büyük hasar limitleri aşağıda açıklanmıştır:

<b>Branş</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Finansal Kayıplar	108.855.723.627	375.257.767.971
Kefalet	1.143.149.710	378.198.138
Nakliyat	620.727.877	547.544.878
Su Araçları	478.106.183	106.401.654
İhtiyari Mali Sorumluluk	59.659.196	91.443.286
Zorunlu Trafik	44.414.328	32.155.620
Kredi	13.313.491	16.039.076
Genel Sorumluluk	4.904.305	973.116
Yangın ve Doğal Afetler	3.357.213	1.559.240
Kaza	117.828	20.227.128
Genel Zararlar	244.590	109.577
Sağlık	38.249	53.003
<b>Toplam</b>	<b>111.223.756.598</b>	<b>376.452.472.687</b>

Büyük hasar limitlerinin belirlenmesinde Box-Plot yöntemi kullanılmıştır. Branş bazında hesaplanan limitleri aşan dosyası olan Zorunlu Trafik, Genel Sorumluluk, Genel Zararlar, Nakliyat, Sağlık, Yangın ve Doğal Afetler branşları için hesaplanan limitler tabloda verilmiştir.

#### 18. Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

#### 19. Ticari ve Diğer Borçlar ve Ertelenmiş Gelirler

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Reasürans şirketlerine borçlar (10 no'lu dipnot)	400.886.059	176.526.026
Reasürans şirketlerinden alınan depolar (*)	-	2.266.588
<b>Diğer çeşitli borçlar</b>	<b>528.469.370</b>	<b>308.697.492</b>
Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya kısa vadeli borçlar	212.583.740	117.296.494
Ödenecek vergi ve fonlar	231.108.862	120.077.341
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	11.218.408	10.357.410
Satıcılara borçlar	54.475.724	36.880.439
Tedarikçilere borçlar (47 no'lu dipnot)	54.117.223	36.788.945
Zorunlu deprem sigortasından acentelere borçlar (47 no'lu dipnot)	358.501	91.494
Diğer	-	-
Reeskont	(11.746.284)	(5.046.907)
Personele borçlar	88.056	54.357
Alınan Depozito ve Teminatlar	27.339.750	20.685.231
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	3.401.114	3.346.221
<b>Ertelenmiş komisyon gelirleri (17 no'lu dipnot)</b>	<b>98.885.410</b>	<b>37.969.891</b>
<b>Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler</b>	<b>-</b>	<b>26.342.491</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.028.240.839</b>	<b>549.535.897</b>

(\*) Geçmiş yıllarda Aviva Re ile yapılan anlaşmanın feshinden dolayı Şirket'in geçmiş dönem hasarlarından doğabilecek yükümlülüklerine karşı ayırdığı depo tutarıdır.



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 19. Ticari ve Diğer Borçlar ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

Tedavi giderlerine ilişkin SGK'ya borçların hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>117.296.494</b>
SGK'ya devredilen prim tutarı (*)	726.498.987
SGK'ya yapılan prim ödemeleri	(631.211.741)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>212.583.740</b>
	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>48.503.868</b>
SGK'ya devredilen prim tutarı (*)	348.990.404
SGK'ya yapılan prim ödemeleri	(280.197.778)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>117.296.494</b>

(\*) 2.14 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Kanun'un yayımlandığı tarihten sonra meydana gelen trafik kazalarından kaynaklanan tedavi masraflarıyla ilgili olmak üzere, Şirket'in ilgili branşlarda 25 Şubat 2011 tarihinden sonra yazılan poliçelere ilişkin olarak 2011/17 sayılı Genelge kapsamında belirlenen primleri SGK'ya aktarması gerekmektedir.

Yabancı para ile ifade edilen borçlar aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Aralık 2024		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar TL
ABD Doları	3.262.633	35,3438	115.313.855
EUR	2.322.189	36,8024	85.462.111
SAR	39.777	9,4088	374.253
CAD	123	24,6296	3.026
JPY	33.975	0,2264	7.691
			<b>201.160.936</b>
			<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>Kur</b>	<b>Tutar TL</b>
ABD Doları	1.231.397	29,4913	36.315.498
EUR	884.447	32,6326	28.861.805
SAR	23.916	7,8643	188.082
CAD	112	22,2963	2.493
JPY	44.401	0,2088	9.273
			<b>65.377.151</b>

#### 20. Finansal Borçlar

Şirket 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, TFRS 16 kapsamında 73.582.635 TL kira yükümlülüğü olarak finansal tablolara yansıtılmıştır (31 Aralık 2023: 23.401.011 TL).

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	22.248.319	10.272.328
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	51.334.316	13.128.683
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>73.582.635</b>	<b>23.401.011</b>

Kiralama yükümlülüklerinin vade analizleri:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
0-1 yıl arası	22.248.319	10.272.328
1-5 yıl arası	51.334.316	13.128.683
<b>Toplam</b>	<b>73.582.635</b>	<b>23.401.011</b>



## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 21. Ertelenmiş Gelir Vergisi

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde bu finansal tablolar ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Geçici zamanlama		Ertelenmiş vergi	
	farkları		varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Devreden mali zarar (*)	-	114.412.866	-	34.323.860
Dengeleme Karşılığı	102.058.802	25.180.556	30.617.641	7.554.167
Maliyet gider karşılığı	15.062.543	-	4.518.760	-
Devam eden riskler karşılığı	13.630.614	39.955.074	4.089.184	11.986.522
Menkul kıymet değerlemesi	-	263.766	-	79.130
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	11.720.884	-	3.516.265	-
Sigortacılık faaliyetlerinden alacak karşılığı	10.183.063	-	3.054.919	-
Gayrimenkul GUD Farkı	489.719.835	153.677.381	146.915.950	46.103.214
Rücu alacakları	138.234.139	20.812.997	41.470.242	6.243.899
Dava Karşılığı	10.466.413	11.113.395	3.139.924	3.334.019
Kıdem tazminat karşılığı	9.845.380	4.751.594	2.953.614	1.425.478
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>240.276.499</b>	<b>111.050.289</b>
Gayrimenkul değer artışı	-	-	-	-
Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	-	(2.662.957)	-	(798.887)
Reeskont	(3.620.398)	(8.748.182)	(1.086.119)	(2.624.455)
Maliyet gider karşılığı	-	(612.122)	-	(183.637)
Menkul kıymet değerlemesi	(169.210.190)	(36.709.734)	(50.763.057)	(11.012.920)
<b>Toplam ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(51.849.176)</b>	<b>(14.619.899)</b>
<b>Net ertelenmiş vergi yükümlülükleri (35 no'lu dipnot)</b>			<b>188.427.323</b>	<b>96.430.390</b>

(\*) Şirketin, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla devreden mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 114.412.866 TL)

Ertelenmiş vergi varlıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı - 1 Ocak	96.430.390	11.519.272
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	102.701.252	82.643.907
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	(10.704.319)	2.267.211
<b>Dönem sonu - 31 Aralık (35 no'lu dipnot)</b>	<b>188.427.323</b>	<b>96.430.390</b>

Şirket'in indirilebilir mali zararlarının en son indirilebilecekleri yılı gösteren vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
2024	-	114.412.866
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>114.412.866</b>



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 22. Emeklilik Sosyal Yardım Yükümlülükleri

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	9.845.380	4.751.594
<b>Toplam</b>	<b>9.845.380</b>	<b>4.751.594</b>

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 (kadınlarda 20) hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 46.655 TL (1 Ocak 2024: 35.059 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Yıllık iskonto oranı (%)	2,82%	2,46%
Emeklilik olasılığı	88,90%	84,62%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655 TL (1 Ocak 2024: 35.059 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Dönem başı - 1 Ocak	4.751.594	4.117.316
Dönem içinde ödenen (33 nolu dipnot)	(3.868.606)	(4.314.501)
Faiz maliyeti	8.288.830	5.554.899
Hizmet maliyeti	3.949.283	3.255.866
Aktüeryal (kazanç)/kayıplar	(3.275.721)	(3.861.986)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>9.845.380</b>	<b>4.751.594</b>

#### 23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları

Pasifte yer almayan taahhütler 43 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Alınan garanti ve teminatlar 12.3 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Personel sosyal güvencesiyle ilgili yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	11.218.408	10.357.410



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları (Devamı)

Bilançoda diğer risklere ilişkin karşılıklar altında maliyet gider karşılığı olarak sınıflandırılan karşılıkların detayı aşağıda yer almaktadır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Genel yönetim giderleri karşılığı	35.712.019	25.729.767
Bölüşmesiz hasar fazlası gider karşılığı	6.327.149	7.679.594
<b>Toplam</b>	<b>42.039.168</b>	<b>33.409.361</b>

#### 24. Net Sigorta Prim Geliri

Yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Kara araçları sorumluluk (*)	8.564.475.637	(1.464.778.139)	7.099.697.497
Kara araçları	3.593.471.195	(4.812.885)	3.588.658.310
Yangın ve doğal afetler	1.144.144.717	(484.944.978)	659.199.739
Genel sorumluluk	317.842.206	(93.916.518)	223.925.688
Hukuksal koruma	140.263.515	(3.441.749)	136.821.766
Genel zararlar	475.623.595	(156.069.360)	319.554.235
Nakliyat	165.068.740	(44.885.006)	120.183.734
Kaza	85.649.174	(19.107.332)	66.541.842
Finansal kayıplar	59.179.781	(37.942.703)	21.237.078
Su araçları	25.477.521	(4.831.291)	20.646.230
Sağlık	25.420.165	-	25.420.165
Kefalet	593.942	(88.218)	505.724
Kredi	(88.619)	-	(88.619)
<b>Toplam</b>	<b>14.597.121.569</b>	<b>(2.314.818.179)</b>	<b>12.282.303.389</b>

(\*) Kara araçları sorumluluk branşına ait sigorta prim gelirleri reasürans payı, 2011/17 sayılı Genelge kapsamında 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde yazılan poliçelere ilişkin olarak SGK'ya aktarılan 726.498.987 TL tutarındaki primleri içermektedir (2.14, 10 ve 19 no'lu dipnotlar).

	1 Ocak - 31 Aralık 2023		
	Brüt	Reasürör payı	Net
Kara araçları	2.150.101.592	(14.844.355)	2.135.257.237
Kara araçları sorumluluk (*)	3.939.509.897	(688.161.930)	3.251.347.967
Sağlık	19.082.686	-	19.082.686
Yangın ve doğal afetler	378.623.336	(172.322.698)	206.300.638
Genel zararlar	216.609.779	(54.535.110)	162.074.669
Nakliyat	113.468.418	(15.095.944)	98.372.474
Hukuksal koruma	138.452.162	(4.923.372)	133.528.790
Genel sorumluluk	82.459.835	(38.358.799)	44.101.036
Kaza	31.708.759	(1.703.654)	30.005.105
Finansal kayıplar	26.626.242	(9.127.358)	17.498.884
Su araçları	9.482.039	(582.324)	8.899.715
Kefalet	266.595	(34.756)	231.839
Kredi	(591.440)	-	(591.440)
<b>Toplam</b>	<b>7.105.799.900</b>	<b>(999.690.300)</b>	<b>6.106.109.600</b>

(\*) Kara araçları sorumluluk branşına ait sigorta prim gelirleri reasürans payı, 2011/17 sayılı Genelge kapsamında 1 Ocak -31 Aralık 2023 hesap döneminde yazılan poliçelere ilişkin olarak SGK'ya aktarılan 348.990.404 TL tutarındaki primleri içermektedir (2.14, 10 ve 19 no'lu dipnotlar).



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 25. Aidat (Ücret) Gelirleri

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

#### 26. Yatırım Gelirleri

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2023</u>
<b>Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler</b>		
Kira Geliri	45.406.599	37.321.890
Değerleme Geliri	48.554.102	176.798.286
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar</b>		
Temettü geliri	-	734.547
Faiz geliri	2.346.282.621	654.097.320
<b>Finansal Varlıklar</b>		
Hisse senetleri ve diğer değişken getirili menkul kıymetler	60.528.138	-
Bağlı menkullerden elde edilen gelirler	2.551.881	70.879
Değerli Maden / Altın	59.152.623	-
<b>Satılmaya Hazır, Vadeye Kadar Elde Tutulacak ve Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>		
Özel Sektör Bonoları	119.285.093	16.277.285
Yatırım Fonu	1.066.394.032	366.089.423
Hisse senedi	156.029.399	64.009.002
Hazine Bonoları	-	698.436
Devlet Tahvilleri	-	27.231.652
<b>Toplam</b>	<b>3.904.184.488</b>	<b>1.343.328.720</b>

#### 27. Finansal Varlıkların Net Tahakkuk Gelirleri

Satılmaya hazır finansal varlıklardan elde edilen gerçekleşen kazanç ve kayıplar faiz gelirleri içerisinde (26 no'lu dipnot), gerçekleşmeyen kazanç ve kayıplar özkaynaklarda yer alan Finansal varlıkların değerlemesi hesabında muhasebeleştirilmektedir (15 no'lu dipnot).

#### 28. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Aktifler

11.7-11.9 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

#### 29. Sigorta Hak ve Talepleri

17 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

#### 30. Yatırım Anlaşması Hakları

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

#### 31. Zaruri Diğer Giderler

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2023</u>
Teknik bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri (32 no'lu dipnot)	2.990.035.974	1.140.387.287
<b>Toplam</b>	<b>2.990.035.974</b>	<b>1.140.387.287</b>





## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 32. Gider Çeşitleri

Gelir tablosunda yer alan faaliyet giderlerinin detayı aşağıda yer almaktadır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Aracılara ödenen komisyonlar	1.470.416.344	672.538.358
Personel giderleri (33 no'lu dipnot)	680.089.243	222.419.722
Teknik faaliyet giderleri (*)	1.220.401	911.086
Teknoloji giderleri	47.692.334	17.775.701
Reklam ve pazarlama giderleri	48.507.215	17.156.737
Muhtelif harç ve resimler	206.536.982	60.700.028
Danışmanlık giderleri	73.758.918	37.013.670
Diğer	587.431.343	173.273.233
Reasürörlerden alınan komisyonlar (**)	(125.616.806)	(61.401.248)
<b>Toplam (31 no'lu dipnot)</b>	<b>2.990.035.974</b>	<b>1.140.387.287</b>

(\*) 17.15 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in Kara araçları branşı için asistans firmalarına devrettiği primler teknik faaliyet giderleri hesap kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) Geçmiş yıllarda Aviva Re ile yapılan anlaşmanın feshinden dolayı alınan reasürans komisyonlarının etkisi de bulunmaktadır.

#### 33. Çalışanlara Sağlanan Fayda Giderleri

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.6 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Maaş giderleri	529.630.426	154.747.842
Sosyal güvenlik ve benzeri giderler	57.346.776	22.275.502
Yemek ve yol giderleri	50.395.929	16.655.866
Sağlık giderleri	13.216.032	5.383.015
Kıdem tazminatı ödemeleri (22 no'lu dipnot)	3.849.626	6.260.754
Eğitim giderleri	2.396.056	710.037
İhbar tazminatı	1.998.818	844.684
Diğer	21.255.580	15.542.022
<b>Toplam (32 no'lu dipnot)</b>	<b>680.089.243</b>	<b>222.419.722</b>

#### 34. Finansal Maliyetler

**34.1 Dönemin tüm finansman giderleri:** 17.413.472 TL, (1 Ocak – 31 Aralık 2023: 4.493.770 TL).

34.1.1 Üretim maliyetine verilenler: Yoktur (1 Ocak – 31 Aralık 2023: Yoktur).

34.1.2 Sabit varlıkların maliyetine verilenler: 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren dönemde Şirket'in TFRS 16 Kiralama İşlemleri standardına konu ettiği kiralamalardan doğan 17.413.472 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 4.493.770 TL) tutarındaki faiz giderini "Yatırım Yönetim Giderleri - Faiz Dahil"; 20.426.363 TL tutarındaki amortisman giderini ise "Amortisman ve İtfa Payı Giderleri" hesapları altında muhasebeleştirmiştir (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 8.842.364 TL).

34.1.3 Doğrudan gider yazılanlar: Yoktur (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).

**34.2 Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir):** Yoktur, (1 Ocak - 31 Aralık 2023: Yoktur).



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 34. Finansal Maliyetler (Devamı)

#### 34.3 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir):

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta detay olarak açıklanmıştır.

#### 34.4 Ortaklar bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir):

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta detay olarak açıklanmıştır.

### 35. Gelir Vergileri

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda yer alan vergi varlık ve yükümlükleri ile vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Peşin ödenen vergiler	139.834.690	38.339.475
	<b>139.834.690</b>	<b>38.339.475</b>
Ertelenen vergi varlığı	240.276.499	111.050.289
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(51.849.176)	(14.619.899)
<b>Ertelenen vergi varlığı, net (21 no'lu dipnot)</b>	<b>188.427.323</b>	<b>96.430.390</b>

Gerçekleşen toplam vergi geliri/(gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2023</u>
Ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi öncesi kar / (zarar)	1.427.999.750	992.251.782
<i>Vergi oranı</i>	30%	30%
Hesaplanan vergi	(428.399.925)	(297.675.535)
İndirim ve istisnaların etkisi	633.751.658	441.643.031
KKEG ve vergiye konu olmayan diğer gelirlerin / (giderlerin) etkisi	(165.431.631)	(61.323.589)
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>39.920.102</b>	<b>82.643.907</b>

### 36. Net Kur Değişim Gelirleri

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2023</u>
Yatırım gelirleri	28.222.208	226.268.578
Teknik gelirler	29.076.231	96.125.132
<b>Net kur değişim gelirleri</b>	<b>57.298.439</b>	<b>322.393.710</b>

### 37. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Hisse başına kazanç / kayıp miktarı, net dönem kar / zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2023</u>
Net cari dönem karı / (zararı)	1.467.919.851	1.074.895.689
Beheri 1 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	270.500.000	270.500.000
<b>Hisse başına kazanç / (kayıp) (TL)</b>	<b>5,43</b>	<b>3,97</b>



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 38. Hisse Başı Kar Payı

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

#### 39. Faaliyetlerden Yaratılan Nakit

Nakit akım tablosunda gösterilmiştir.

#### 40. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

#### 41. Paraya Çevrilebilir İmtiyazlı Hisse Senetleri

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

#### 42. Riskler

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Şirket aleyhine açılan hasar davaları (*)	991.274.788	597.540.069
İş davaları ile diğer davalar (**)	20.652.155	20.069.305
<b>Toplam</b>	<b>1.011.926.943</b>	<b>617.609.374</b>

(\*) Muallak hasarlar içerisinde takip edilmekte olup muallak hasarların hareket tablosu 17 no'lu dipnotta yer almaktadır. 2011/23 sayılı Genelge uyarınca, Şirket aleyhine açılan davaların tutarları üzerinden hesaplanan kazanma oranına göre dava sürecinde olan dosyalar için tahakkuk ettirilen muallak tazminat karşılığı tutarlarından indirim yapılmıştır (2.24 no'lu dipnot).

(\*\*) Söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar bilançoda "Maliyet Giderleri Karşılığı - Genel Yönetim Giderleri Karşılığı" hesabında gösterilmiştir.

#### 43. Taahhütler

Verilen banka teminat mektuplarının tutarı ve yabancı para cinsinden detayı aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Teminat mektupları (*)	248.364.413	110.172.460
<b>Toplam</b>	<b>248.364.413</b>	<b>110.172.460</b>

(\*) İndirgenmemiş tutarlar üzerinden gösterilmiştir. Tüm teminatlar TL olarak tutulmaktadır.

#### *Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları*

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Banka Mevduatları	1.872.200.000	855.658.182
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.872.200.000</b>	<b>855.658.182</b>
	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Hazine Müsteşarlığı lehine	1.872.000.000	855.458.182
Tarım lehine	200.000	200.000
<b>Toplam</b>	<b>1.872.200.000</b>	<b>855.658.182</b>

#### 44. İşletme Birleşmeleri

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).



## UNICO SİGORTA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 45. İlişkili Taraflarla İşlemler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ortağı olan Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş.'nin nihai ana ortakları ve bu ortaklarının kontrol ettiği şirketler bu finansal tablolar açısından ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

##### İlişkili Taraf Alacakları

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
İlişkili Şirketler	133.240	210.777
<b>Toplam</b>	<b>133.240</b>	<b>210.777</b>

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2023</u>
Prim Üretimi(*)	26.686	34.380

(\*) Vergi dahil prim üretimidir.

**45.1 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları:** Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

**45.2 Şirket ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak ve oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son finansal tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu finansal tabloların ait olduğu dönem, kurulumuz standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği:** Şirket'in bağlı ortaklık, iştirak ve bağlı menkul kıymetlerine ilişkin finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024								
	İştirak oranı %	Defter Değeri	Bağımsız Denetim Görüşü	Finansal Tablo Dönemi	Toplam Varlık	Toplam Yükümlülük	Net Satış	Net Kar/(Zararı)
TARSİM (*)	4,17	4.344.996	-	31 Aralık 2024	321.693.569	77.261.111	540.955.384	88.589.014
31 Aralık 2023								
	İştirak oranı %	Defter Değeri	Bağımsız Denetim Görüşü	Finansal Tablo Dönemi	Toplam Varlık	Toplam Yükümlülük	Net Satış	Net Kar/(Zararı)
TARSİM (*)	4,17	1.793.115	-	31 Aralık 2023	158.530.331	52.333.889	292.038.848	55.284.925

(\*) Söz konusu bağlı menkullerdeki yatırım, aktif işlem gören bir piyasada belirlenmiş bir piyasa fiyatı bulunmadığından maliyet değeri üzerinden taşınmaktadır.

**45.3 İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye arttırımı nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları:** Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

**45.4 Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri:** Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

**45.5 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı:** Banka mevduatları içerisinde TARSİM lehine 200.000 TL (31 Aralık 2023: 200.000 TL) bedelli teminat bulunmaktadır.



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 46. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

SEDDK tarafından yapılan 27 Aralık 2024 tarihli 32765 sayılı resmi gazete kararı ile TFRS 17 standardının zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

### 47. Diğer

47.1 Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
<b>a) Diğer çeşitli alacaklar:</b>		
Zorunlu deprem sigortasından acentelerden alacaklar	2.452.485	401.400
Gayrimenkul kira alacakları	10.000.410	39.903.027
Diğer	1.534.157	146.407
<b>Toplam</b>	<b>13.987.052</b>	<b>40.450.834</b>
<b>b) Gelecek aylara ait giderler:</b>		
Peşin ödenen kira giderleri	702.616	447.718
Peşin ödenen bilgi işlem ve danışmanlık giderleri	8.050.633	5.654.737
Peşin ödenen sigorta giderleri	17.666.980	8.350.892
Peşin Ödenen Banka Komisyon Gideri	320.131.881	159.348.014
Diğer	3.446.842	-
<b>Toplam</b>	<b>349.998.952</b>	<b>173.801.361</b>

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
<b>c) Diğer çeşitli borçlar:</b>		
Satıcılara borçlar (19 no’lu dipnot)	54.117.223	36.788.945
Zorunlu deprem sigortasından acentelere borçlar (19 no’lu dipnot)	358.501	91.494
<b>Toplam</b>	<b>54.475.724</b>	<b>36.880.439</b>

47.1 Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları:

	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
<b>d) Diğer teknik karşılıklar:</b>		
Dengeleme karşılığı (17 no’lu dipnot)	102.058.802	25.180.556
<b>Toplam</b>	<b>102.058.802</b>	<b>25.180.556</b>

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
<b>e) Diğer Giderler ve Zararlar</b>		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	1.545.906	3.286.137
Diğer	210.451	181.722
<b>Toplam</b>	<b>1.756.357</b>	<b>3.467.859</b>



# UNICO SİGORTA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 47. Diğer (Devamı)

47.1 Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları: (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
<b>f) Diğer Gelirler ve Karlar</b>		
Diğer	5.446.668	16.983.348
<b>Toplam</b>	<b>5.446.668</b>	<b>16.983.348</b>

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	1.112.000	539.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücretleri (*)	180.000	94.000
<b>Toplam</b>	<b>1.292.000</b>	<b>633.000</b>

(\*) KDV hariç ücretlerdir.

47.2 “Diğer Alacaklar” ile “Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar” hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamaları: Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

47.3 Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar: Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

47.4 Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not: Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

47.5 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından sunumu zorunlu kılınan diğer bilgiler:

*Dönemin karşılık ve reeskont giderleri/(gelirleri):*

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı, net	5.680.050	(3.227.707)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı (*)	53.532.369	55.821.893
Dava karşılığı	582.850	15.801.162
İzin karşılığı	9.402.007	3.765.261
<b>Karşılık giderleri</b>	<b>69.197.276</b>	<b>72.160.609</b>

(\*) Rücu faaliyetlerinden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı gelir tablosunda “Tahakkuk Eden Rücu ve Sıvıta Gelirleri” hesabında muhasebeleştirilmektedir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Diğer çeşitli borçlar reeskont giderleri	74.823.626	85.543.639
<b>Reeskont giderleri</b>	<b>74.823.626</b>	<b>85.543.639</b>

